

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :	D10007
Date du repérage :	30/05/2018
Heure d'arrivée :	17 h 00
Durée du repérage :	01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<p>Désignation du ou des bâtiments</p> <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Alpes-Maritimes Adresse : 11 Rue Maréchal Joffre Commune : 06400 Cannes</p> <p>Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Etage 2 Lot numéro 7</p>	<p>Désignation du propriétaire</p> <p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Mme Christina CIACCI et Mme Paola CIACCI Adresse : Via Consiglio dei Sessanta Dogana Saint-Marin</p>
<p>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</p> <p>Nom et prénom : M. GONZALEZ Georges Adresse : 53 Rue de France 06000 Nice</p>	<p>Repérage</p> <p>Périmètre de repérage : Appartement</p>
<p>Désignation de l'opérateur de diagnostic</p> <p>Nom et prénom : M. GENEVIEVE Sébastien Raison sociale et nom de l'entreprise : AAZ EXPERTISES IMMOBILIERES Adresse : 80 Route des Lucioles - Espaces de Sophia, Bâtiment C 06560 VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS Numéro SIRET : 528453277 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ IARD Numéro de police et date de validité : 54633940 / 01/01/2019</p>	
<p>Superficie privative en m² du lot</p> <p>Surface loi Carrez totale : 25,17 m² (vingt-cinq mètres carrés dix-sept) Surface au sol totale : 25,64 m² (vingt-cinq mètres carrés soixante-quatre)</p>	

Résultat du repérage

Date du repérage : **30/05/2018**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
M. JARAVEL 06400 Cannes

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
2ème étage - Entrée/Cuisine	8,54	8,77	Embrasure de fenêtre(s)
2ème étage - Salle d'eau + Wc	1,73	1,73	
2ème étage - Pièce à vivre	14,54	14,78	Embrasure de fenêtre(s)
2ème étage - Placard	0,36	0,36	

Superficie privative en m² du lot :

Surface loi Carrez totale : 25,17 m² (vingt-cinq mètres carrés dix-sept)
Surface au sol totale : 25,64 m² (vingt-cinq mètres carrés soixante-quatre)

Fait à **Cannes**, le **30/05/2018**

Par : M. GENEVIEVE Sébastien

A à Z Expertises Immobilières
80 Route des Lucioles Bât C Espaces de Sophia
06560 VALBONNE
Tél : 04 22 43 52 58 Fax : 04 22 13 52 55
Email : contact@aazexpertises.fr
SIRET : 528 453 277 00046

