

JURIS METRAGES ET PLANS



2, Place de Gaulle
06600 ANTIBES

Compagnie d'assurance : MMA IARD
N° de police : 116 436 359 valable jusqu'au 30/06/2019

Tél. : 04 92 90 44 00
Fax : 04 92 90 44 01
Email : contact@juris-expertises.fr
Site web :
Siret : 413 759 630 00051
Code NAF : 71-12 B
N° TVA : FR 694 137 596 30
N° RCS : 413-759-630

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Désignation du donneur d'ordre

Nom : PROPRIETE REY - Mme REY BOURDIN
Adresse : 4, boulevard Carlone
06200 NICE
Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Adresse complète : 4, boulevard Carlone
06200 NICE

Nature du bien

Nature : Appartement 3 pièces au 2ème étage
Copropriété : APPARTEMENT
Références cadastrales : Section : NC - Parcelle : NC - Lot : NC

Annexes

Annexe 1 / 2

Remarque :

En l'absence de règlement de copropriété demandé :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

Liste des pièces bâties mesurées :

Localisation	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
Entrée	5,53		
Chambre 1	9,13		
Cuisine	8,25		
Dégagement avec placard	2,73		
W.C.	1,27		
Salle d'eau	3,31		
Séjour	17,50		
Chambre 2 avec placard	11,44		
Balcon 1		4,00	Annexe
Balcon 2		2,00	Annexe
Total :	59,16	6,00	

En conséquence, après relevé du 13/11/2018, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 59,16 m².
(cinquante neuf mètres carrés et seize centimètres carrés)

Date de visite et d'établissement de l'état

Cachet de l'opérateur

JURIS MEURAGES
2 place Général de Gaulle
06600 ANTIBES
Tél. 04 92 90 44 00 - Fax 04 92 90 44 01
SIREN : 413 759 630

Visite effectuée : le : 13/11/2018
Visite effectuée : par : PAVISIC Michel
Rapport édité : le : 19/11/2018
à : ANTIBES

Sté JURIS - Cabinet d'Expertises
«Le Palais Flora»
12, ave Auber - 06000 NICE
☎ 04 93 88 61 48 / Fax 04 93 88 63 13
RCS 413 759 630 - 47 31 6900

Annexes

Annexe 2 / 2

Liste des pièces visitées

Pièces ou parties d'immeuble

Appartement : Entrée, deux chambres dont une avec placard, cuisine, dégagement avec placard, W.C., salle d'eau, séjour et deux balcons.

Liste des pièces non visitées

Pièces ou parties d'immeuble	Raison de l'absence de visite
Néant	