

Villa Metropolitan

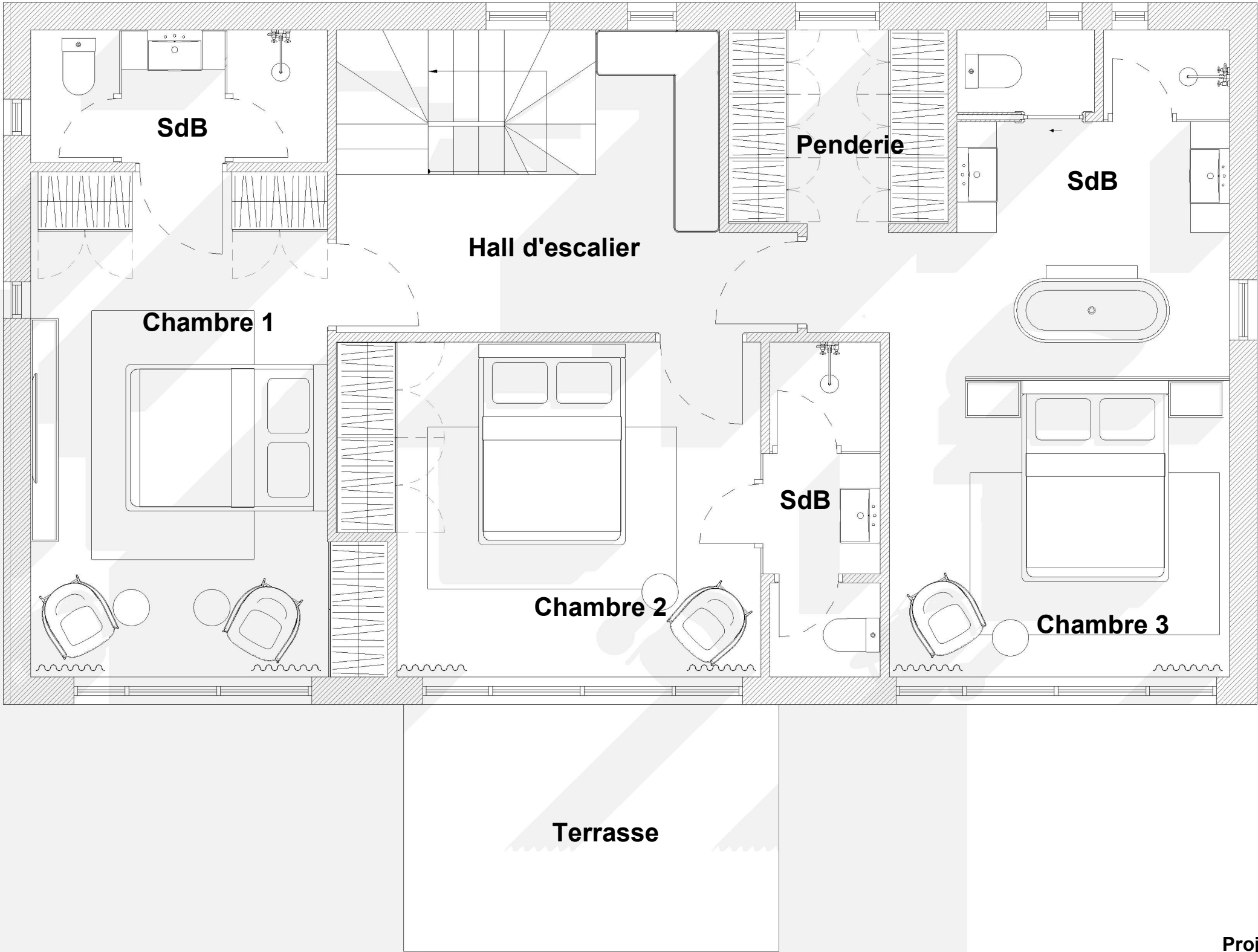
PROJET DE CONCEPTION

206 Avenue du Château d'Eau
06220 VALLAURIS

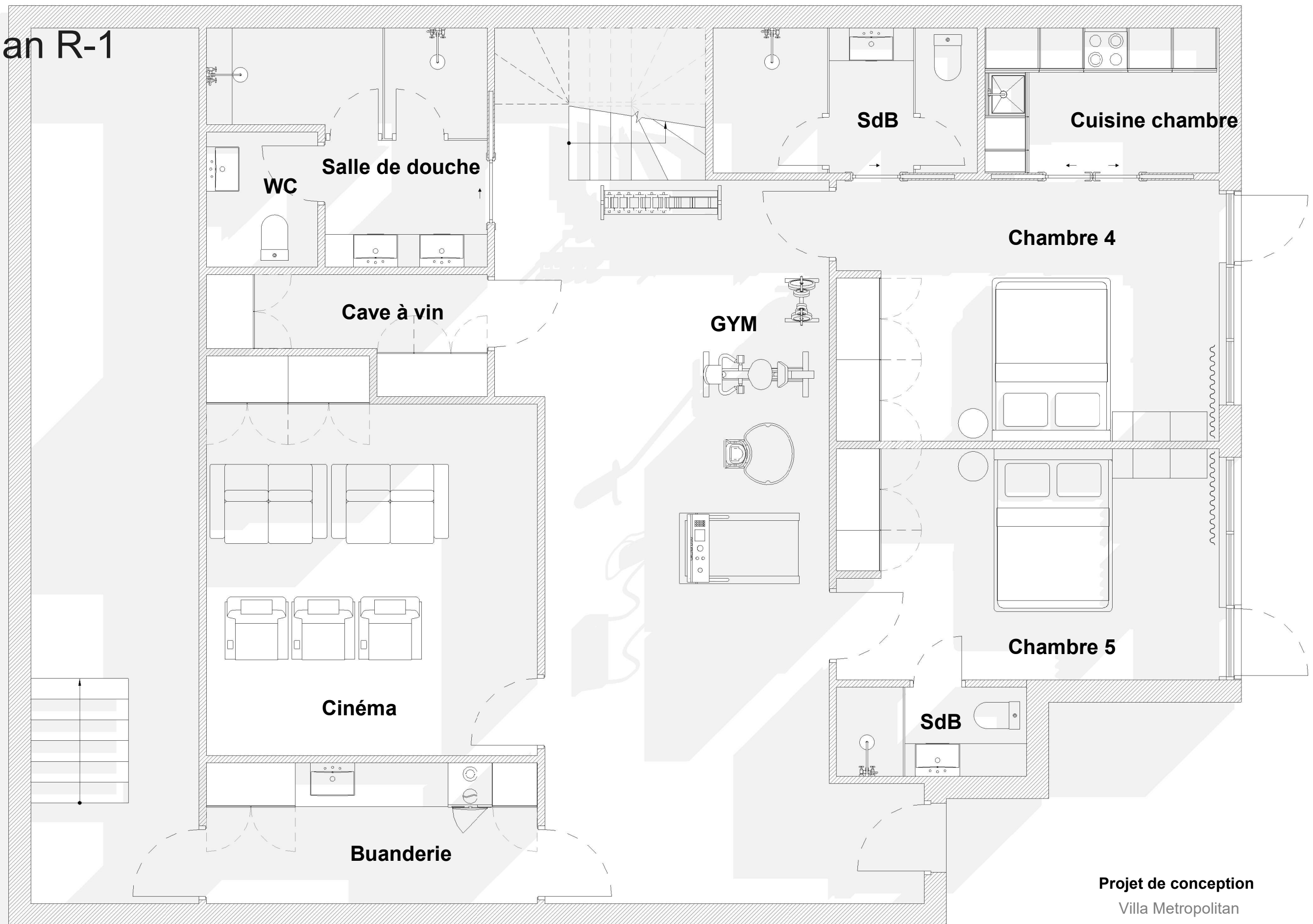
EKATERINA GENIA PROJECTS

WORLDWIDE

Plan R+1

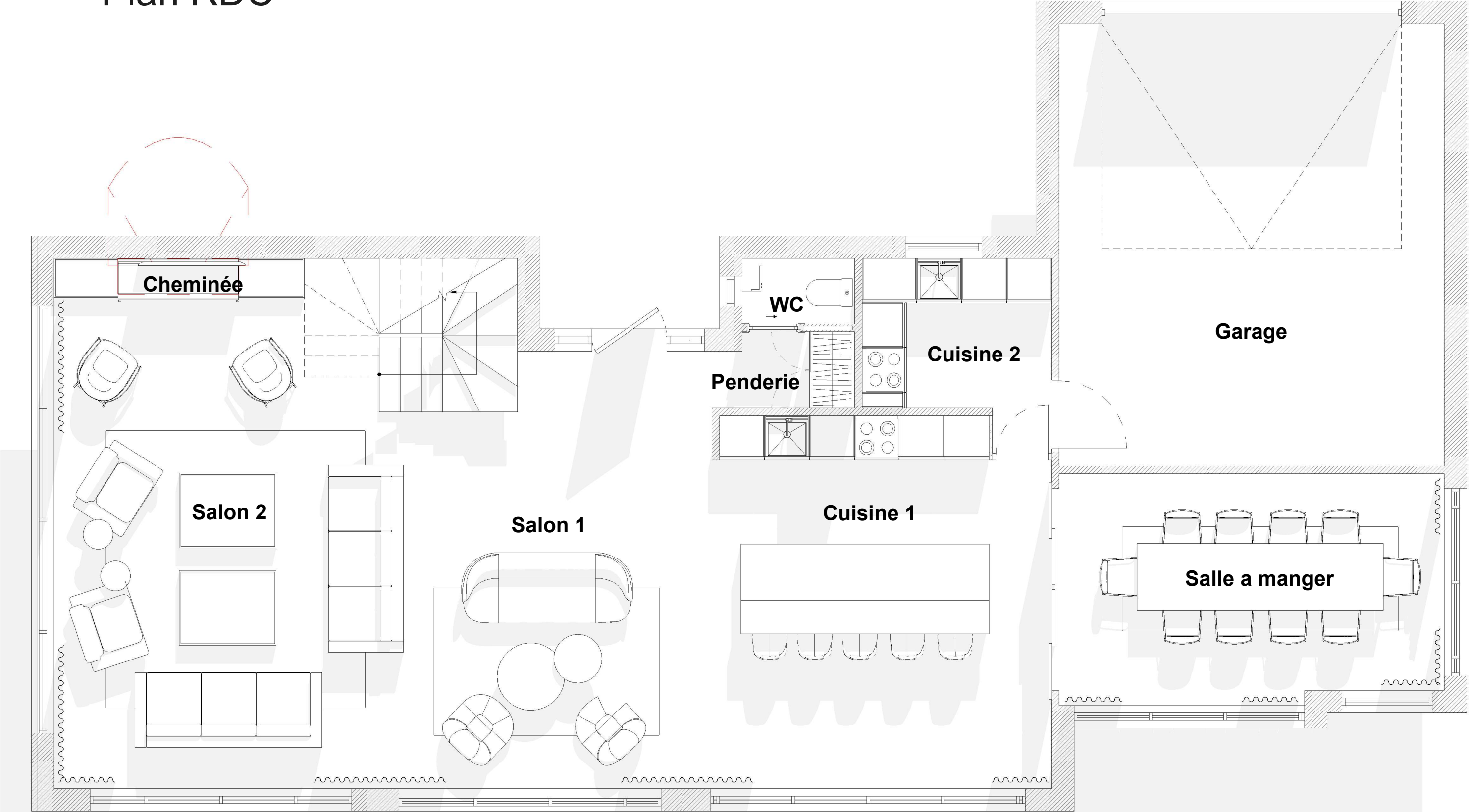


Plan R-1



Projet de conception
Villa Metropolitan
206 Avenue du Château d'Eau 06220 VALLAURIS
EKATERINA GENIA PROJECTS
WORLDWIDE

Plan RDC



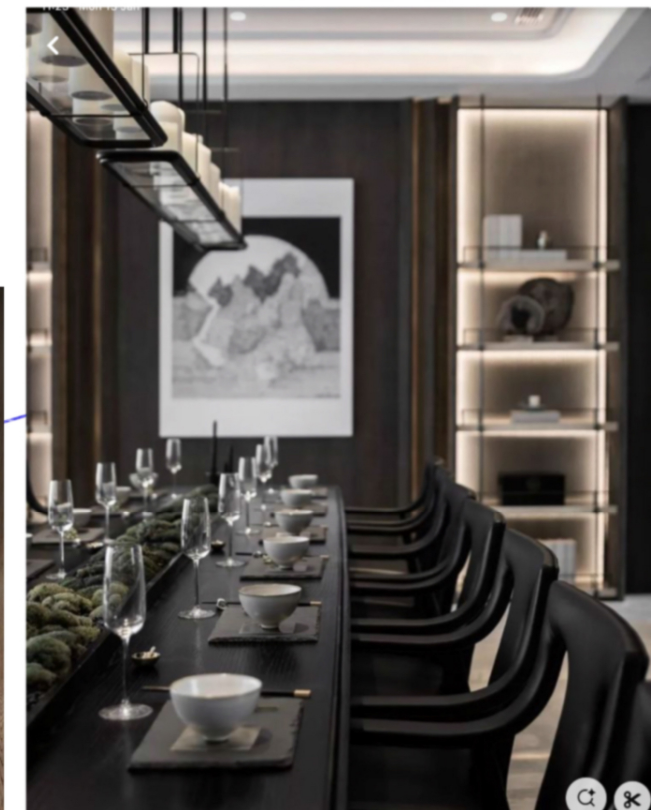
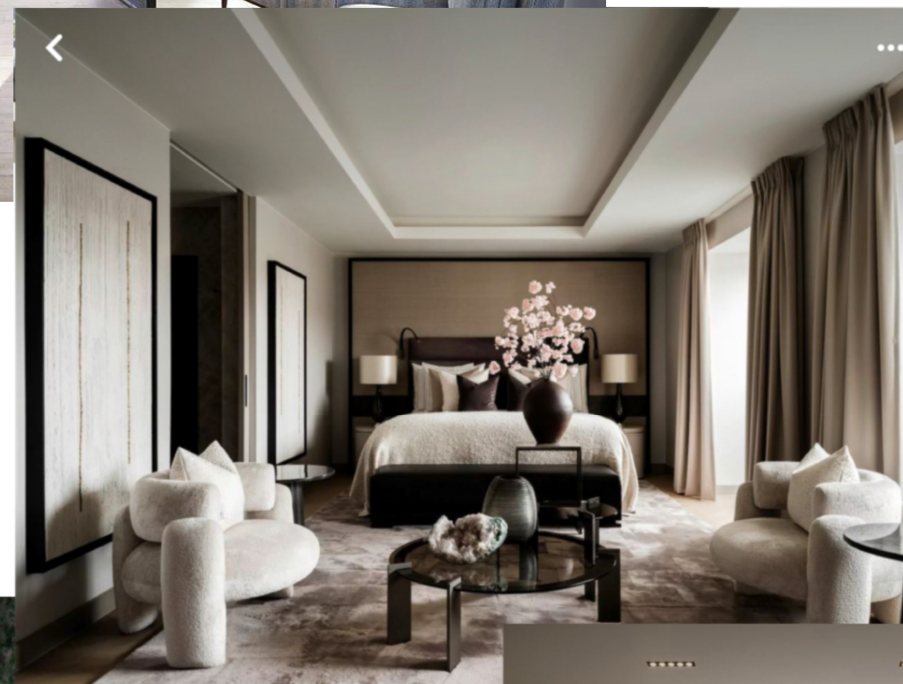
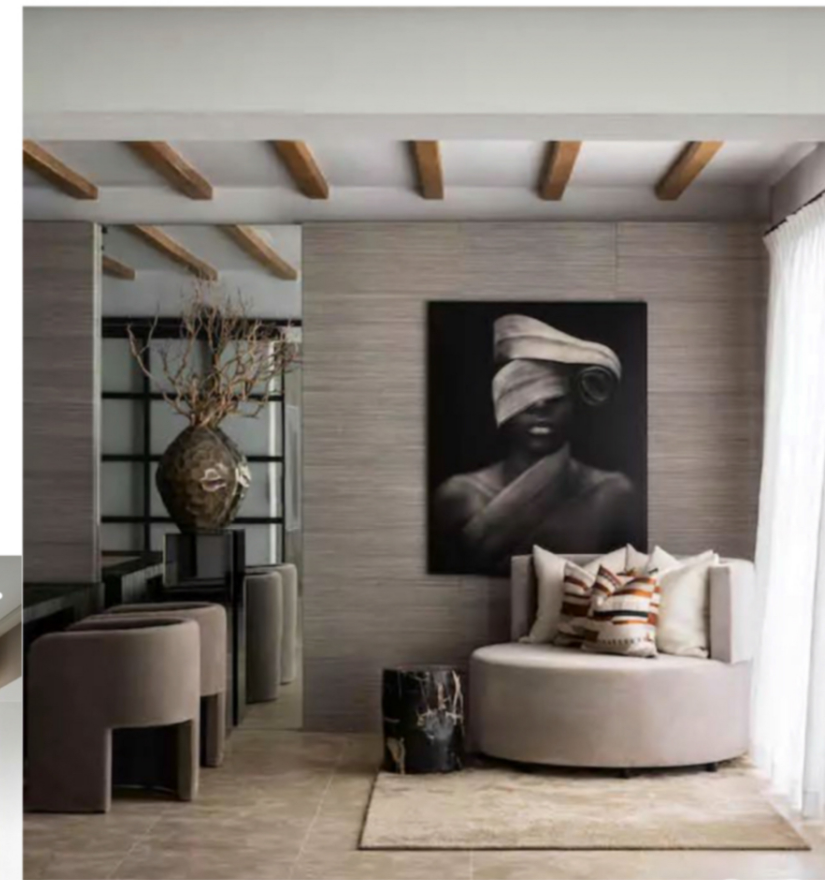
Projet de conception

Villa Metropolitan

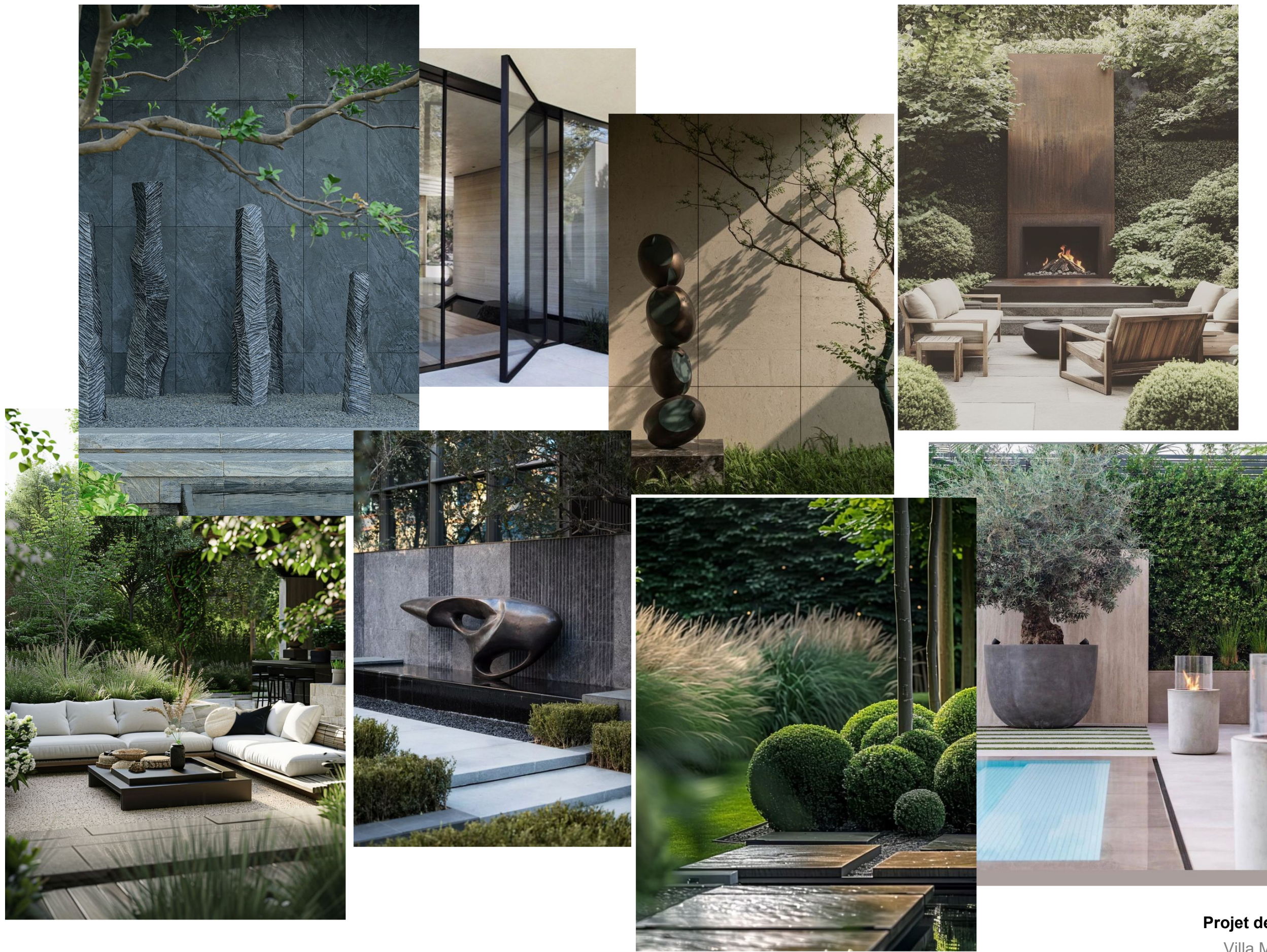
206 Avenue du Château d'Eau 06220 VALLAURIS

EKATERINA GENIA PROJECTS

WORLDWIDE



Projet de conception
Villa Metropolitan
206 Avenue du Château d'Eau 06220 VALLAURIS
EKATERINA GENIA PROJECTS
WORLDWIDE



Projet de conception

Villa Metropolitan

206 Avenue du Château d'Eau 06220 VALLAURIS

EKATERINA GENIA PROJECTS

WORLDWIDE

Description de projet

Villa Metropolitan - Un bijou au cœur de Super Cannes

Découvrez la somptueuse Villa Métropolitain, nichée dans l'un des quartiers les plus prisés des Alpes-Maritimes, au cœur de Super Cannes, sur l'avenue du Château-d'Eau à Vallauris. Située dans une petite résidence exclusive, cette propriété bénéficie d'un emplacement d'exception, recherché pour sa sécurité, son calme absolu, et son absence totale de vis-à-vis. Perchée en hauteur, la villa offre une vue panoramique exceptionnelle, embrassant la mer, les montagnes et les paysages méditerranéens environnants.

Extérieurs repensés pour l'élégance et la fonctionnalité

La rénovation commencera par un aménagement soigné des extérieurs :

- Un large accès pavé alliant confort et esthétique.
- Un jardin méditerranéen bien agencé, mêlant plantes locales et espaces verts.
- Une luminosité naturelle exceptionnelle, complétée par un éclairage extérieur sophistiqué, permettant de profiter du cadre enchanteur de jour comme de nuit.
- Un espace piscine généreux, idéal pour recevoir, avec une cuisine d'été, un salon extérieur et des terrasses conviviales pour des moments de détente inoubliables.

Un intérieur lumineux et raffiné

La villa s'articule sur plusieurs niveaux, chacun conçu pour offrir des volumes généreux et une vue imprenable :

Étage principal

- Double salon lumineux avec cheminée au bioéthanol, offrant un accès direct à la piscine et une vue spectaculaire sur la mer.
- Une grande salle à manger avec une table spacieuse, encadrée par une vue époustouflante sur la mer et les montagnes.
- Deux cuisines modernes, dont une cuisine principale hautement équipée et une cuisine secondaire pratique pour les réceptions.

Étage supérieur

- Trois suites luxueuses, chacune avec sa salle de bains privative, son dressing et une vue mer exceptionnelle.

Rez-de-jardin (R-1)

Cet espace offre un potentiel unique pour des aménagements sur-mesure :

- Une cave à vin élégante.
- Une salle de sport privative avec sa propre salle de douche.
- Une salle de cinéma confortable.
- Une quatrième chambre et un studio indépendant, tous deux accessibles depuis l'extérieur, offrant une autonomie totale à leurs occupants.

Un projet moderne et chaleureux

La Villa Metropolitan sera entièrement rénovée dans un style moderne et accueillant, privilégiant les matériaux nobles et des prestations haut de gamme. Ce lieu unique sera parfait pour une grande famille ou pour recevoir vos invités dans un cadre idyllique.

Un véritable havre de paix, où luxe et sérénité se rencontrent.

Projet de conception

Villa Métropolitaine

206, Avenue du Château d'Eau 06220 VALLAURIS

EKATERINA GENIA PROJECTS

WORLDWIDE