



## MESURAGE INDICATIF DES PIÈCES

Numéro de dossier : CECILIA 4205 07.06.2023  
Date du repérage : 13/06/2023  
Heure d'arrivée : 09 h 00  
Durée du repérage : 03 h 30

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : .... **Alpes-Maritimes**  
Adresse : ..... **206, Avenue du Château d'Eau**  
Commune : ..... **06220 VALLAURIS (France)**  
**Section cadastrale BL, Parcelle(s) n° 101**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : . **SCI CECILIA**  
Adresse : ..... **206, Avenue du Château d'Eau**  
**06220 VALLAURIS (France)**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SCI CECILIA**  
Adresse : ..... **206, Avenue du Château d'Eau**  
**06220 VALLAURIS (France)**

### Repérage

Périmètre de repérage :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **LETESSIER CEDRICK**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SASU COLOMBODIAG**  
Adresse : ..... **278 Rue du Marsaou**  
**83600 FREJUS**  
Numéro SIRET : ..... **803464387**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**  
Numéro de police et date de validité : ..... **A00659 23589322 0001 / 23/05/2024 - A.E. BEAZLEY n° BFR/696028**  
**valable jusqu'au 24/05/2024**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface totale : 246,51 m<sup>2</sup> (deux cent quarante-six mètres carrés cinquante et un)**  
Surface au sol totale : 248,91 m<sup>2</sup> (deux cent quarante-huit mètres carrés quatre-vingt onze)



## Résultat du repérage

Date du repérage : **13/06/2023**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :

**Rez de jardin 2 - Vide sanitaire local (Clefs non fournies par le propriétaire)**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**SCI CECILIA**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie privative | Surface au sol | Surface deduite | Commentaires                                              |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| Rez de jardin - Séjour                | 74,24                | 76,64          | 2,4             | Hauteur inférieure à 1,80m car escalier, marche escaliers |
| Rez de jardin - Dégagement 1          | 1,9                  | 1,9            | 0               |                                                           |
| Rez de jardin - Wc                    | 1,55                 | 1,55           | 0               |                                                           |
| Rez de jardin - Cuisine               | 27,63                | 27,63          | 0               |                                                           |
| 1er étage - Dégagement                | 11,05                | 11,05          | 0               |                                                           |
| 1er étage - Wc                        | 1,93                 | 1,93           | 0               |                                                           |
| 1er étage - Chambre 1                 | 11,95                | 11,95          | 0               |                                                           |
| 1er étage - Salle de bains/wc 1       | 3,69                 | 3,69           | 0               |                                                           |
| 1er étage - Chambre 2                 | 13,69                | 13,69          | 0               |                                                           |
| 1er étage - Salle d'eau               | 3,02                 | 3,02           | 0               |                                                           |
| 1er étage - Chambre 3                 | 14,47                | 14,47          | 0               |                                                           |
| 1er étage - Salle de bain             | 3                    | 3              | 0               |                                                           |
| 1er étage - Chambre 4                 | 18,67                | 18,67          | 0               |                                                           |
| 1er étage - Salle de bains/wc 2       | 9,59                 | 9,59           | 0               |                                                           |
| 1er étage - Dressing                  | 2,23                 | 2,23           | 0               |                                                           |
| Rez de jardin 2 - Séjour/cuisine      | 14,86                | 14,86          | 0               |                                                           |
| Rez de jardin 2 - Chambre 5           | 19,91                | 19,91          | 0               |                                                           |
| Rez de jardin 2 - Chambre 6           | 8,66                 | 8,66           | 0               |                                                           |
| Rez de jardin 2 - Salle de bains/wc 2 | 4,47                 | 4,47           | 0               |                                                           |

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

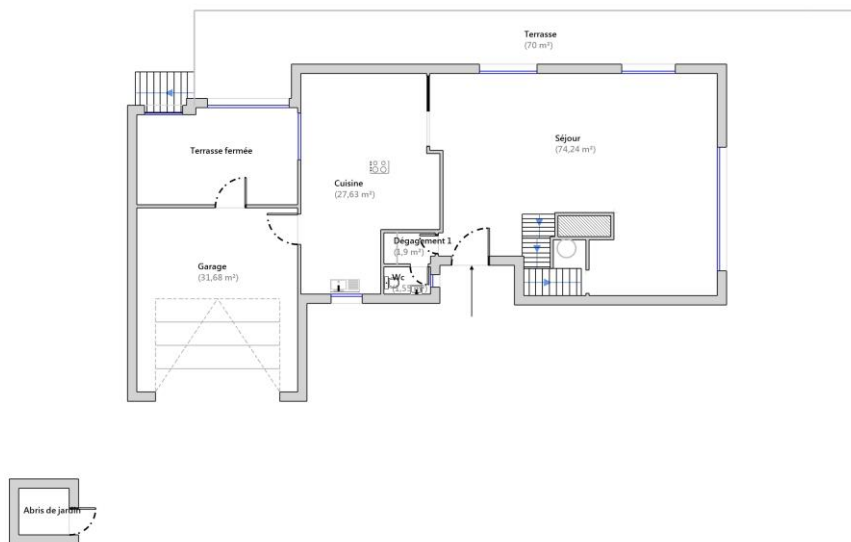
**Surface totale : 246,51 m<sup>2</sup> (deux cent quarante-six mètres carrés cinquante et un)**

Surface au sol totale : 248,91 m<sup>2</sup> (deux cent quarante-huit mètres carrés quatre-vingt onze)

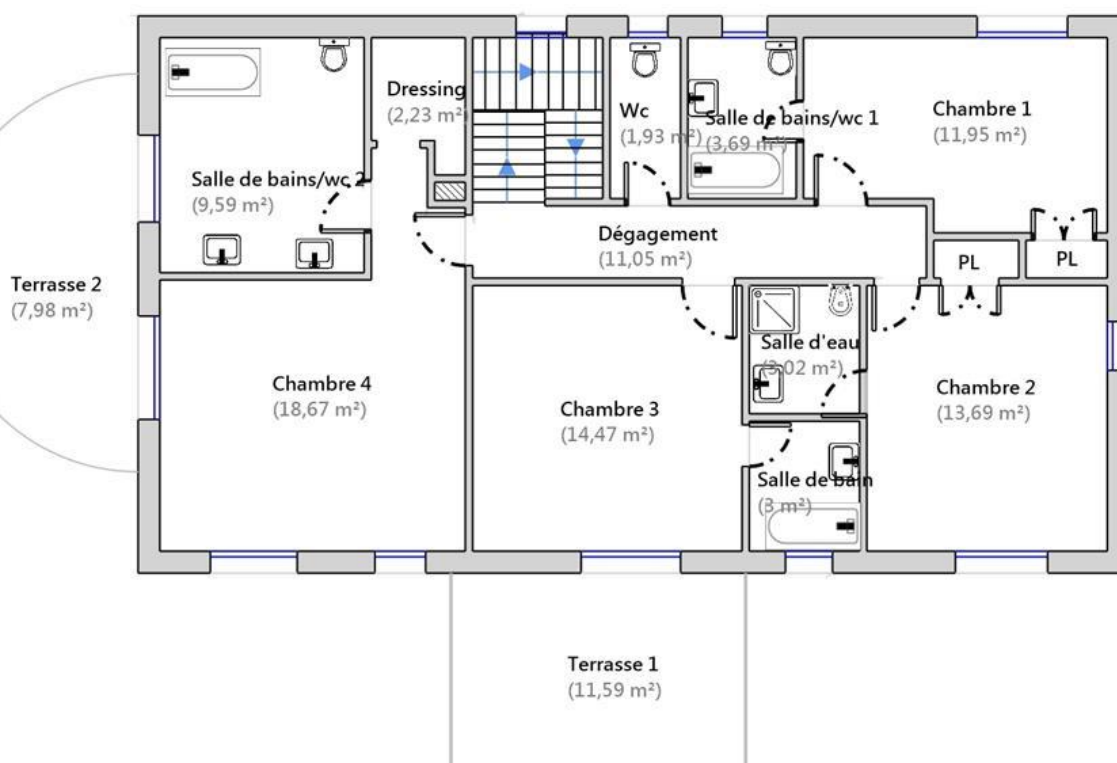
## Résultat du repérage – Parties annexes

| Parties de l'immeuble bâties visitées | Surface au sol | Motif de non prise en compte |
|---------------------------------------|----------------|------------------------------|
| Rez de jardin - Garage                | 31,68          |                              |
| Rez de jardin - Terrasse fermée       | 18,97          |                              |
| Rez de jardin - Terrasse              | 70             |                              |
| 1er étage - Terrasse 1                | 11,59          |                              |
| 1er étage - Terrasse 2                | 7,98           |                              |
| Rez de jardin 2 - Cave                | 39,17          |                              |

Aucun document n'a été mis en annexe



Rez-de-jardin

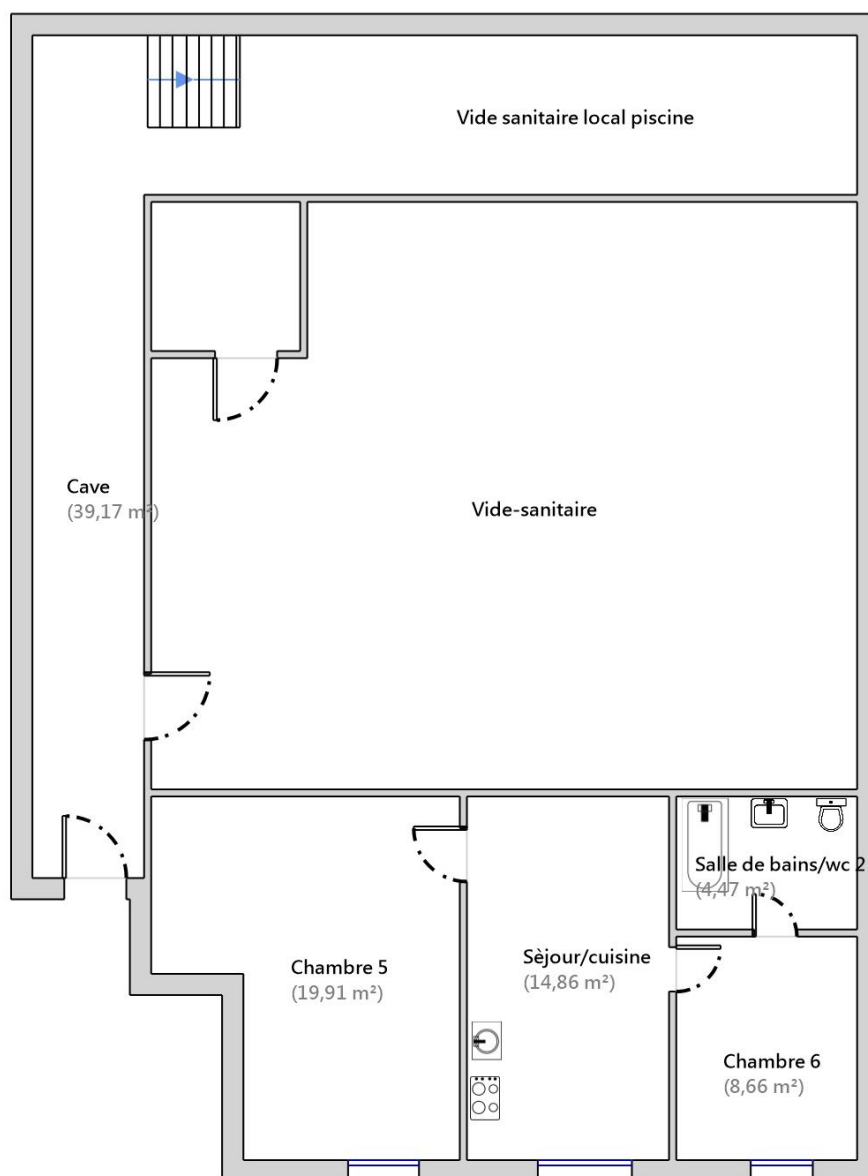


1er Etage

### SASU COLOMBODIAG

Domaine de Saint Jean de Cannes – 278 Rue de Marsaou – 83600 FREJUS  
Tel : 04.22.890.890 – email : [info@colombodiag.com](mailto:info@colombodiag.com) – web : [www.colombodiag.com](http://www.colombodiag.com)  
SIRET : 803 464 387 00015 - APE : 7120 B - TVA n° : FR 15 803 464 387

3/5  
Rapport du :  
14/06/2023



**Rez de jardin 2**  
 0 0,5 1,5 2 m

