

VILLA METROPOLITAIN



Surface du terrain : 1 612 m²

Surface de la villa : 369 m²

AG INVEST



Introduction

Villa Metropolitan – Un joyau caché au cœur de Super Cannes

Découvrez l'élégante Villa Metropolitan, idéalement située dans l'un des quartiers les plus prestigieux du sud de la France : au cœur de Super Cannes, sur la renommée Avenue du Château-d'Eau à Vallauris.

Nichée au sein d'une résidence exclusive et intimiste, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, alliant sécurité de haut niveau, tranquillité absolue et intimité totale.

Perchée sur les hauteurs de la côte, la villa bénéficie de vues panoramiques à couper le souffle sur la mer, les montagnes et les paysages méditerranéens environnants.



Vue d'ensemble



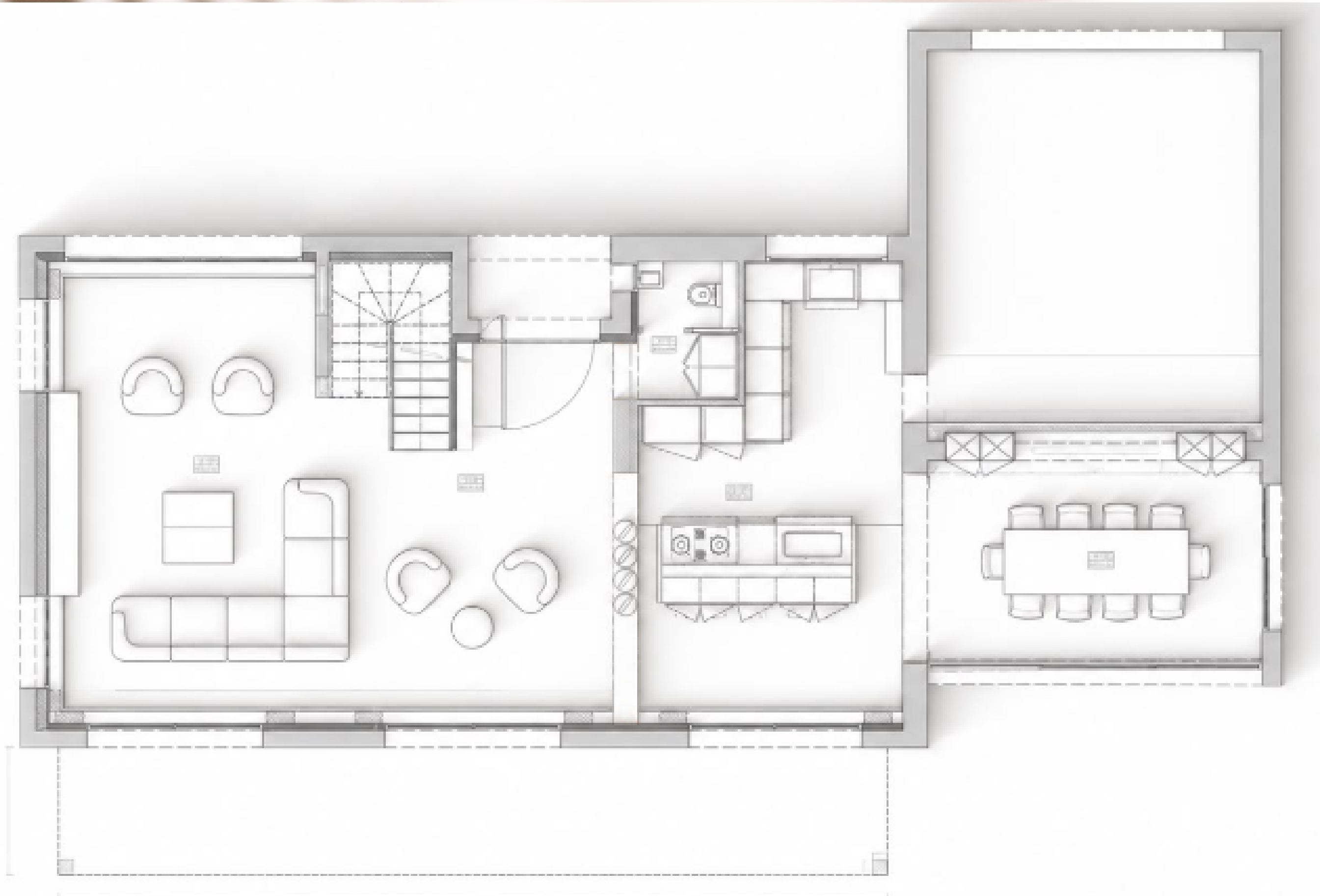
Un projet moderne et chaleureux

La Villa Metropolitan fait actuellement l'objet d'une rénovation complète dans un style contemporain et chaleureux, mettant en valeur des matériaux nobles et des finitions luxueuses dans chaque espace.

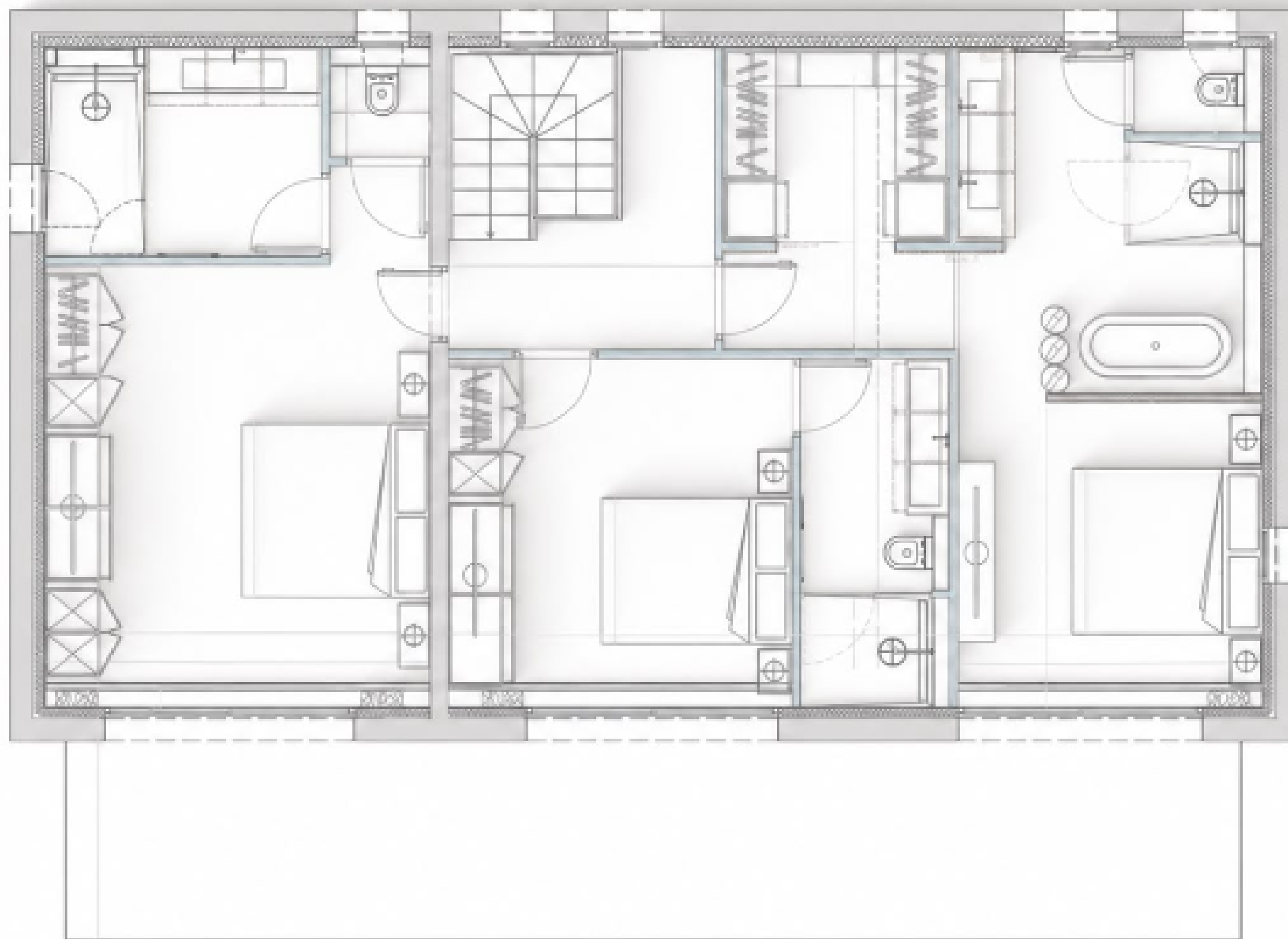
Pensée comme une résidence unique, elle offre un cadre idéal pour une grande famille ou pour recevoir des invités dans un confort et une élégance absolus.

Un véritable havre de paix, où l'art de vivre raffiné rencontre une sérénité naturelle.

Rez-de-chaussée



- Un lumineux double salon avec une élégante cheminée au bioéthanol, s'ouvrant directement sur la terrasse de la piscine et offrant des vues à couper le souffle sur la mer.
- Une vaste salle à manger articulée autour d'une grande table, entourée de panoramas exceptionnels sur la mer et les montagnes.
- Deux cuisines contemporaines : une cuisine principale entièrement équipée et une cuisine secondaire, idéale pour recevoir avec aisance et élégance.



Étage supérieur R+1

Étage supérieur

- Trois suites luxueuses, chacune disposant de sa propre salle de bains, d'un dressing et offrant une vue exceptionnelle sur la mer.



Niveau Jardin

Ce niveau offre un potentiel exceptionnel pour créer des espaces sur mesure, adaptés à votre style de vie :

- Une cave à vin raffinée
- Une salle de fitness privée avec douche attenante
- Une salle de cinéma à domicile confortable, pour un confort ultime
- Une quatrième chambre et un studio indépendant, tous deux bénéficiant d'un accès extérieur privatif, idéals pour accueillir des invités ou loger du personnel en toute intimité



Design & Atmosphère





Merci.

CALL

Tél : + 336 59 55 30 00

ADDRESS

50 bd Victor Hugo 06000 Nice

EMAIL

aginvest06@gmail.com

Pour découvrir nos projets ou imaginer le vôtre, rendez-vous sur :

AG INVEST