



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012 mise à jour le 11 février 2016.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Appartement**

Adresse : **Palais Aubert 4 rue Aubert 06400 CANNES**

Nombre de Pièces : **2**

Numéro de Lot :

Référence Cadastre : **NC**

Descriptif du bien :

Encombrement constaté : **Néant**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage : **5ème**

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Annexes :

Autres Lot : **Cave 1 (NC), Cave 2 (NC), Chambre de bonne**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Succession CIACCI**

Qualité : **Particulier**

Adresse : **Strada del Piano Grande 12
FALCIANO REP SAN MARTINO**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **CHOGNARD Olivier**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SAS STRATEGE

Adresse : **4, avenue de la Baronne 06400 CANNES**

N° siret : **34880041800041**

N° certificat de qualification : **B2C-0399**

Date d'obtention : **27/01/2016**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **B2C**

16 rue Eugène Delacroix

67200 STRASBOURG

Organisme d'assurance
professionnelle : **ALLIANZ**

N° de contrat d'assurance : **55989048**

Date de validité du contrat
d'assurance : **31/12/2017**



D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :			
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
1er SS			
Cave n°1	Mur - Béton	Absence d'indice	
	Plafond - Béton	Absence d'indice	
	Plancher - Béton	Absence d'indice	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois	Absence d'indice	
Cave n°2	Mur - Béton	Absence d'indice	
	Plafond - Béton	Absence d'indice	
	Plancher - Béton	Absence d'indice	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois	Absence d'indice	
5ème			
Entrée, dégagement	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice	
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
Dégagement	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Mur - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
Dressing n°1	Plancher - Béton Tissu	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Mur - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Béton Tissu	Absence d'indice	
Chambre 1	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Mur - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
Plancher - Béton Tissu	Absence d'indice		
Balcon n°1	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice	
Chambre 2	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Mur - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Béton Tissu	Absence d'indice	
Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice		
Balcon n°2	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice	
Balcon n°3	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice	
Wc	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Mur - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice	
Salle de bains	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice	
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
Dressing n°2	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Mur - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Béton Tissu	Absence d'indice	
Salon	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice	
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
Balcon n°4	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice	
Salle à manger	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice	
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
Cuisine	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice	
	Fenêtre Volets - PVC	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice	
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
Cellier intérieur	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice	
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	

6ème

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Rapport N° : 16180 CHIACCI T 5/8



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
Chambre de bonne	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre de toit Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre de toit Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice	
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

F	IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION



G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloses non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloses rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Absence d'indice d'infestation de termite aux abords de la construction

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

NOTE

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

Référence : **16180 CIACCI T**

Fait à : **CANNES** le : **07/06/2017**

Durée de la visite : **0 h 15 min**

Nom du responsable : **LEDDA QUENEUTTE Anne**

Opérateur : Nom : **CHOGNARD**

Prénom : **Olivier**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Rapport N° : 16180 CHIACCI T 718



SANTÉ & SÉCURITÉ
DE L'IMMOBILIER

Rapport N° : 16180 CHIACCI T 8/8

www.strategie.com

1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@strategie.com

SAS STRATEGIE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048