

JURIS METRAGES ET PLANS



2, Place de Gaulle
06600 ANTIBES

Compagnie d'assurance : MMA IARD
N° de police : 116 436 359 valable jusqu'au 30/06/2019

Tél. : 04 92 90 44 00
Fax : 04 92 90 44 01
Email : contact@juris-expertises.fr
Site web :
Siret : 413 759 630 00051
Code NAF : 71-12 B
N° TVA : FR 694 137 596 30
N° RCS : 413-759-630

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Désignation du donneur d'ordre

Nom : PROPRIETE REY - Mme REY BOURDIN
Adresse : 4, boulevard Carlone
06200 NICE
Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Adresse complète : 4, boulevard Carlone
06200 NICE

Nature du bien

Nature : Local commercial en RDC droite
Copropriété : LOCAL COMMERCIAL
Références cadastrales : Voir PPR

Annexes

Annexe 1 / 2

Remarque :

En l'absence de règlement de copropriété demandé :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

Liste des pièces bâties mesurées :

Localisation	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
Boutique	36,23		
Pièce d'eau	2,90		
W.C.	1,33		
Rangement	7,32		
Mezzanine	10,94		
Embrasures		2,40	Embrasures
Total :	58,72	2,40	

En conséquence, après relevé du 13/11/2018, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 58,72 m².
(cinquante huit mètres carrés et soixante-douze centimètres carrés)

Date de visite et d'établissement de l'état

Cachet de l'opérateur

JURIS METHAGES
2 place Général de Gaulle
06600 ANTIBES
Tél. 04 92 90 44 00 - Fax 04 92 90 44 01
SIREN : 413 759 630

Visite effectuée : le : 13/11/2018
Visite effectuée : par : PAVISIC Michel
Rapport édité : le : 17/11/2018
à : ANTIBES

Sté JURIS - Cabinet d'Expertises
«Le Palais Flora»
12, ave Auber - 06000 NICE
☎ 04 93 88 61 48 / Fax 04 93 88 63 13
NCE 413 759 630 - 07 31 6900



Annexes

Annexe 2 / 2

Liste des pièces visitées

Pièces ou parties d'immeuble

Local commercial : Boutique, pièce d'eau, W.C., rangement et mezzanine.

Liste des pièces non visitées

Pièces ou parties d'immeuble	Raison de l'absence de visite
Néant	