

C.R. EXPERTISE

SIRET : 440 191 153 00038
7 Avenue Jean Médecin
06000 NICE
TEL : 04 93 87 42 77
FAX : 04 93 87 39 07



Résumé de l'expertise n° BARNOIN160922

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

| Désignation du ou des bâtiments |
|---|
| <p>Localisation du ou des bâtiments : Adresse : Palais Mary - Escalier B 53 Promenade des Anglais Commune : 06000 NICE</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Appartement de type 3/4 situé au 3° étage</p> <p>Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives</p> |

| | Prestations | Conclusion |
|--|--------------------------|--|
| | Mesurage | Superficie Loi Carrez totale : 118,06 m ² Superficie habitable totale : 118,06 m ² Surface au sol totale : 135,56 m ² |
| | DPE | Estimation des coûts annuels : entre 970 € et 1 380 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2206E2152499S |
| | CREP | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. |
| | Amiante | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. |
| | Etat Termite/Parasitaire | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites. |
| | Gaz | L'installation ne comporte aucune anomalie |
| | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |

Pour toute question relative à ce dossier n'hésitez pas à nous contacter via ce QR code



C.R. EXPERTISE

SIRET : 440 191 153 00038

7 Avenue Jean Médecin

06000 NICE

TEL : 04 93 87 42 77

FAX : 04 93 87 39 07



Réseau interprofessionnel
d'experts et consultants indépendants



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : BARNOIN160922
Date du repérage : 19/09/2022
Heure d'arrivée : 16 h 00
Durée du repérage : 02 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

| Désignation du ou des bâtiments | Désignation du propriétaire |
|---|---|
| <p>Localisation du ou des bâtiments : Département : Alpes-Maritimes Adresse : Palais Mary - Escalier B 53 Promenade des Anglais Commune : 06000 NICE</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Appartement de type 3/4 situé au 3^o étage</p> | <p>Désignation du client : Nom et prénom : . Mme BARNOIN Adresse : 53 promenade des anglais 06000 NICE</p> |

| Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) | Repérage |
|---|---|
| <p>Nom et prénom : Mme BARNOIN Adresse : 53 promenade des anglais 06000 NICE</p> | <p>Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives</p> |

| Désignation de l'opérateur de diagnostic |
|---|
| <p>Nom et prénom : MOENECLAEY Dimitri Raison sociale et nom de l'entreprise : CR EXPERTISE Adresse : 7 Avenue Jean Medecin 06000 NICE Numéro SIRET : 440191153 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 865117808/808109212 / 30/09/2022</p> |

| Superficie privative en m ² du lot |
|---|
|---|

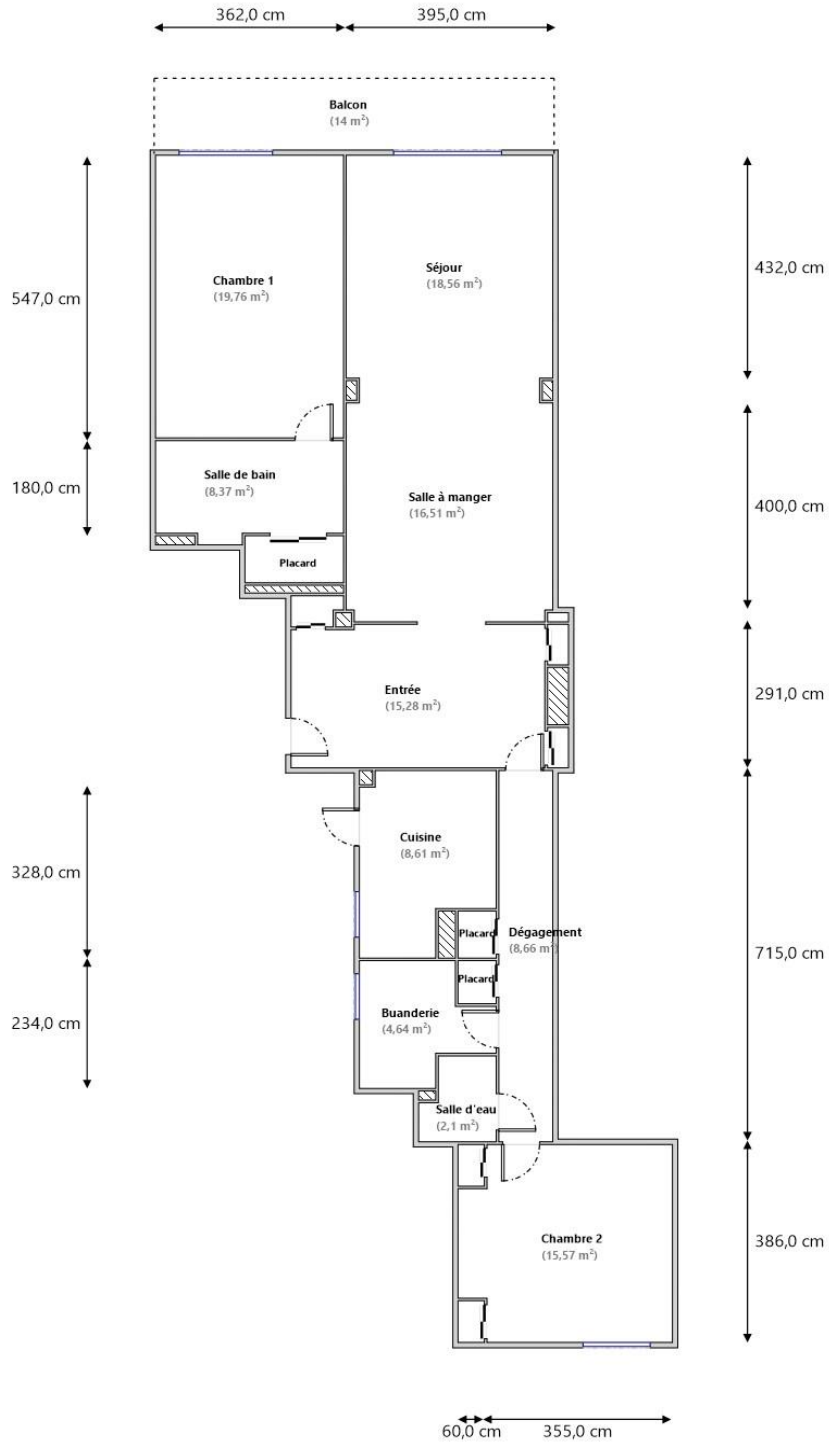
Surface loi Carrez totale : 118,06 m² (cent dix-huit mètres carrés zéro six)
Surface au sol totale : 135,56 m² (cent trente-cinq mètres carrés cinquante-six)

Résultat du repérageDate du repérage : **19/09/2022**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
En présence du propriétaire

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Motif de non prise en compte |
|---|--|-----------------------|--|
| 3ème étage - Entrée | 15,28 | 15,28 | |
| 3ème étage - Séjour | 18,56 | 18,56 | |
| 3ème étage - Salle à manger | 16,51 | 16,51 | |
| 3ème étage - Chambre 1 | 19,76 | 19,76 | |
| 3ème étage - Chambre 2 | 15,57 | 15,57 | |
| 3ème étage - Cuisine | 8,61 | 8,61 | |
| 3ème étage - Salle de bain | 8,37 | 8,37 | |
| 3ème étage - Salle d'eau | 2,10 | 2,10 | |
| 3ème étage - Dégagement | 8,66 | 8,66 | |
| 3ème étage - Buanderie | 4,64 | 4,64 | |
| 3ème étage - Balcon | - | 14,00 | Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez |
| Sous-Sol - Cave | - | 3,50 | Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez |
| TOTAL | 118,06 | 135,56 | |

Superficie privative en m² du lot :**Surface loi Carrez totale : 118,06 m² (cent dix-huit mètres carrés zéro six)**
Surface au sol totale : 135,56 m² (cent trente-cinq mètres carrés cinquante-six)Fait à **NICE**, le **20/09/2022****Par : MOENECLAIEY Dimitri**



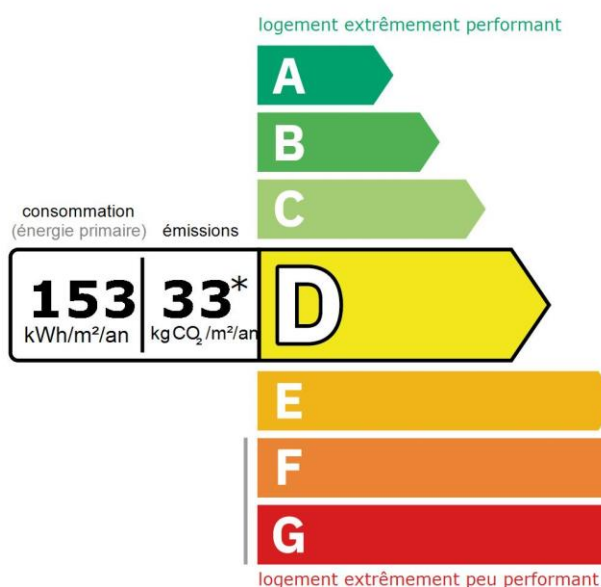
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

adresse : Palais Mary - Escalier B 53 Promenade des Anglais (Appartement de type 3/4 situé au 3° étage) 06000 NICE

Type de bien : Appartement
Année de construction : Avant 1948
Surface habitable : 118,06 m²

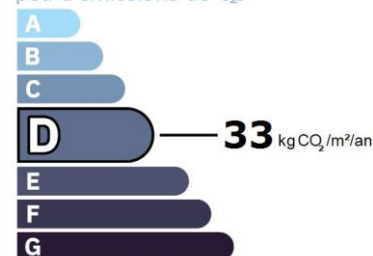
propriétaire : Mme BARNOIN
adresse : 53 promenade des anglais 06000 NICE

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 3 901 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 20 215 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **970 €** et **1 380 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

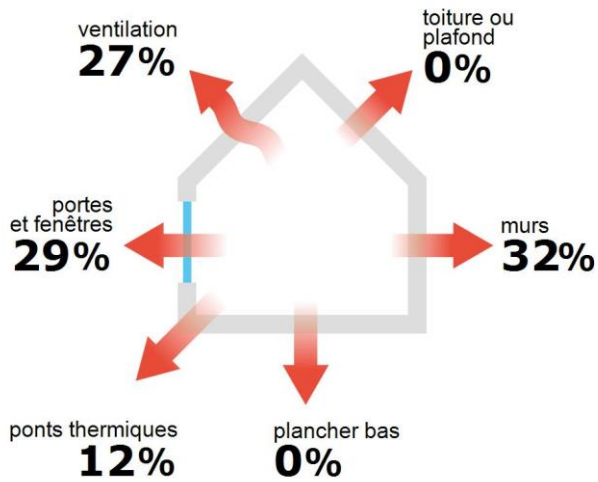
Informations diagnostiqueur

CR EXPERTISE
7 Avenue Jean Medecin
06000 NICE
tel : 04.93.87.42.77

Diagnostiqueur : MOENECLAAY Dimitri
Email : accueil@crexpertises.com
N° de certification : B2C 1060
Organisme de certification : B.2.C



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

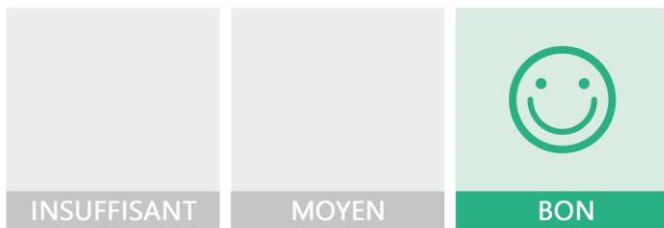


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie


















réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|---|--|---|--|
|  chauffage |  Gaz Naturel | 13 856 (13 856 é.f.) | entre 730 € et 1 000 € |  73 % |
|  eau chaude |  Gaz Naturel | 3 188 (3 188 é.f.) | entre 160 € et 230 € |  17 % |
|  refroidissement |  Electrique | 137 (59 é.f.) | entre 10 € et 20 € |  1 % |
|  éclairage |  Electrique | 515 (224 é.f.) | entre 50 € et 80 € |  6 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 481 (209 é.f.) | entre 20 € et 50 € |  3 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 18 176 kWh (17 536 kWh é.f.) | entre 970 € et 1 380 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 138ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -23% sur votre facture **soit -258€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

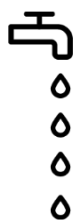


Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -68% sur votre facture **soit -37€ par an**

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 138ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

57ℓ consommés en moins par jour, c'est -26% sur votre facture **soit -72€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement







| | description | isolation |
|---|---|---------------------|
|  Murs | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur l'extérieur Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur 28 cm non isolé donnant sur l'extérieur Mur en briques pleines simples d'épaisseur ≤ 9 cm non isolé donnant sur un local chauffé | insuffisante |
|  Plancher bas | Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé | très bonne |
|  Poiture/plafond | Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé | très bonne |
|  Portes et fenêtres | Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple Porte(s) bois opaque pleine Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, simple vitrage et volets roulants pvc Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, double vitrage avec lame d'air 8 mm et volets roulants pvc Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec volets battants bois Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec volets roulants pvc Fenêtres battantes bois, simple vitrage | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|--|
|  Chauffage | Chaudière collective gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 en cascade avec une chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 régulée, avec équipement d'intermittence central collectif, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur monotube sans robinet thermostatique |
|  Eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage, contenance ballon 1000 L |
|  Climatisation | Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split |
|  Ventilation | Ventilation par ouverture des fenêtres |
|  Pilotage | Avec intermittence centrale collectif |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Refroidissement | Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers. |
|  Ventilation | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels




Montant estimé : 1600 à 2500€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|--|
|  Mur | Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Chauffage | Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation | |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage ⚠ Travaux à réaliser par la copropriété | |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 18500 à 27800€

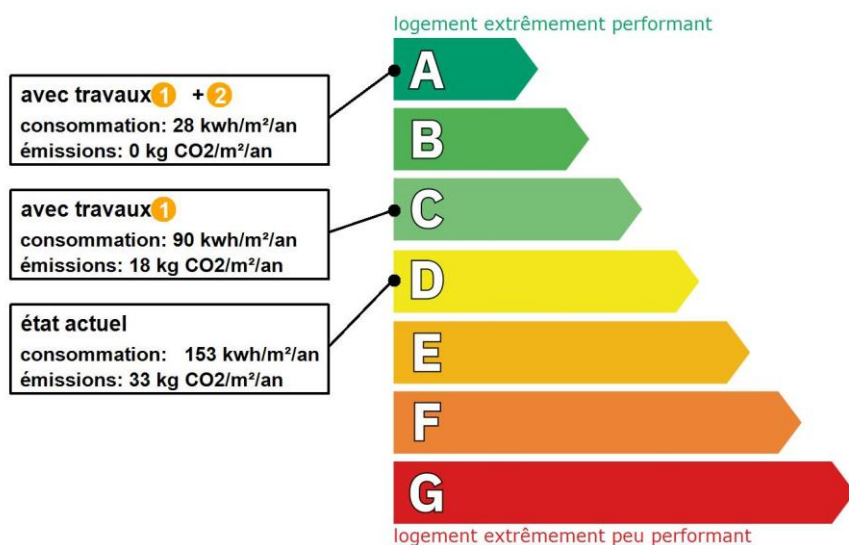
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|--|---|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ⚠ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme ⚠ Travaux à réaliser par la copropriété | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ |
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. ⚠ Travaux à réaliser par la copropriété | SCOP = 4 |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage Mettre en place un système Solaire ⚠ Travaux à réaliser par la copropriété | COP = 4 |
| Refroidissement | Remplacement par un système plus récent | |

Commentaires :

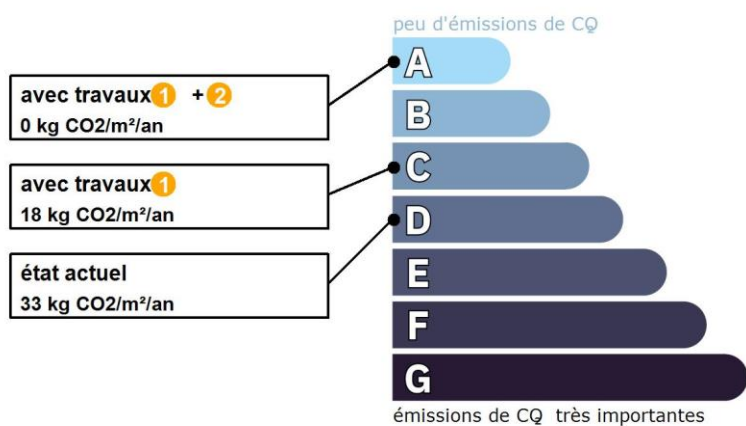
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **BARNOIN160922**

Néant

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :







Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :





























Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.




















































Généralités








| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|--|-----------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 06 Alpes Maritimes |
| Altitude |  Donnée en ligne | 10 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Appartement |
| Année de construction |  Estimé | Avant 1948 |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 118,06 m ² |
| Surface habitable de l'immeuble |  Observé / mesuré | 4722 m ² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 1 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 3.08 m |

Enveloppe














































| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------|------------------------|---|
| Mur 1 Sud | Surface du mur |  Observé / mesuré 7,42 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré 55 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré non |
| Mur 2 Est | Surface du mur |  Observé / mesuré 27,49 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en blocs de béton pleins |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré 28 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré non |
| Mur 3 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré 9,46 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en blocs de béton pleins |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré 28 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré non |
| Mur 4 Est | Surface du mur |  Observé / mesuré 16,34 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré un local chauffé |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en briques pleines simples |













| | | | | |
|---------------------------|---|---|--|--|
| Plancher | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 9 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | non |
| | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 118,06 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de pb |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| Plafond | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | non |
| | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 118,06 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| Fenêtre 1 Est | Isolation |  | Observé / mesuré | non |
| | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 2,86 m ² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 2 Est |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Baie masquée par une paroi latérale au Sud |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  | Observé / mesuré | 60 - 90° |
| Fenêtre 2 Nord | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 5,29 m ² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 3 Nord |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Masque non homogène |
| Hauteur a (°) |  | Observé / mesuré | 30 - 60°, 15 - 30°, 60 - 90°, 60 - 90° | |
| Fenêtre 3 Nord | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 0,65 m ² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 3 Nord |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Baie masquée par une paroi latérale |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Masque homogène | |
| Hauteur a (°) |  | Observé / mesuré | 60 - 90° | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| Porte-fenêtre 1 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 9,12 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Baie en fond de balcon |
| | Avancée I (profondeur des masques proches) |  Observé / mesuré | < 2 m |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte-fenêtre 2 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 7,58 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Baie en fond de balcon | |
| Avancée I (profondeur des masques proches) |  Observé / mesuré | < 2 m | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Porte 1 | Surface de porte |  Observé / mesuré | 2,17 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Est |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie |  Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte |  Observé / mesuré | Porte avec 30-60% de vitrage simple |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Porte 2 | Surface de porte |  Observé / mesuré | 2,32 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 4 Est |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Nature de la menuiserie |  Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Porte-fenêtre 1 Sud |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 8,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|
| Pont Thermique 2 | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Porte-fenêtre 2 Sud |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 7,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 3 | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 2 Est / Fenêtre 1 Est |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 9,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 4 | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Fenêtre 2 Nord |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 9,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 5 | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Fenêtre 3 Nord |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 3,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 6 | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 2 Est / Porte 1 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 6,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 7 | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| Pont Thermique 8 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 7,8 m |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| Pont Thermique 9 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 3,1 m |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| Pont Thermique 10 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 7,8 m |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Est / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| Pont Thermique 11 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 10,6 m |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Est / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| Pont Thermique 12 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 10,6 m |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| Pont Thermique 13 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5 m |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| Pont Thermique 14 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 1,5 m |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| Pont Thermique 14 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5 m |

Systemes

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---|--|--|---|
| Ventilation | Type de ventilation |  Observé / mesuré | Ventilation par ouverture des fenêtres |
| | Façades exposées |  Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant |  Observé / mesuré | oui |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée |  Observé / mesuré | 118,06 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 8 |
| | Cascade avec priorité |  Observé / mesuré | non |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 2014 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Cper (présence d'une ventouse) |  Observé / mesuré | non |
| | Pn générateur |  Observé / mesuré | 285 kW |
| | Présence d'une veilleuse |  Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  Observé / mesuré | oui |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré | non |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 2014 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Cper (présence d'une ventouse) |  Observé / mesuré | non |
| | Pn générateur |  Observé / mesuré | 285 kW |
| | Présence d'une veilleuse |  Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré | non |
| Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  Observé / mesuré | non | |
| Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré | non | |
| Type émetteur |  Observé / mesuré | Radiateur monotube sans robinet thermostatique | |
| Température de distribution |  Observé / mesuré | supérieur à 65°C | |
| Année installation émetteur |  Observé / mesuré | Inconnue | |
| Type de chauffage |  Observé / mesuré | central | |
| Equipement d'intermittence |  Observé / mesuré | Avec intermittence centrale collectif | |
| Présence comptage |  Observé / mesuré | 0 | |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 8 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 2014 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Type production ECS |  Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| | Présence d'une veilleuse |  Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  Observé / mesuré | oui |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré | non |
| | Pn |  Observé / mesuré | 285 kW |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 2014 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| Présence d'une veilleuse |  Observé / mesuré | non | |

| | | | | |
|------------------------|---|---|-------------------|---|
| | Chaudière murale |  | Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement |  | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  | Observé / mesuré | non |
| | Pn |  | Observé / mesuré | 285 kW |
| | Type de distribution |  | Observé / mesuré | Réseau collectif isolé bouclé sans traçage, majorité des logements avec pièces alimentées non contiguës |
| | Bouclage pour ECS |  | Observé / mesuré | oui |
| | Type de production |  | Observé / mesuré | accumulation |
| | Volume de stockage |  | Observé / mesuré | 1000 L |
| Refroidissement | Système |  | Observé / mesuré | Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split |
| | Surface habitable refroidie |  | Observé / mesuré | 19,76 m² |
| | Année installation équipement |  | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Electrique |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)



Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : BARNOIN160922
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
 Date du repérage : 19/09/2022

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :
 Département : **Alpes-Maritimes**
 Adresse : **Palais Mary - Escalier B**
53 Promenade des Anglais
 Commune : **06000 NICE**
 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Appartement de type 3/4 situé au 3^e
étage

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
Mme BARNOIN
53 promenade des anglais
06000 NICE
 Propriétaire :
Mme BARNOIN
53 promenade des anglais
06000 NICE

Le CREP suivant concerne :

| | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| X | Les parties privatives | | Avant la vente |
| | Les parties occupées | X | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | | Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est : | | Sans objet, le bien est vacant | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | | NON | Nombre total : 0 Nombre d'enfants de moins de 6 ans : 0 |

Société réalisant le constat

| | |
|---|-------------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat | MOENECLAAY Dimitri |
| N° de certification | B2C 1060 le 07/03/2022 |
| Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC | B.2.C |
| Organisme d'assurance professionnelle | ALLIANZ |
| N° de contrat d'assurance | 865117808/808109212 |
| Date de validité : | 30/09/2022 |

Appareil utilisé

| | |
|--|--------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil | RITVERC |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | FEnX/2-0828 |
| Nature du radionucléide | 109 Cd |
| Date du dernier chargement de la source | 12/01/2022 |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | |

Conclusion des mesures de concentration en plomb

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 168 | 37 | 127 | 0 | 4 | 0 |
| % | 100 | 22 % | 76 % | 0 % | 2 % | 0 % |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par MOENECLAAY Dimitri le 19/09/2022 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| 1. Rappel de la commande et des références réglementaires | 3 |
| 2. Renseignements complémentaires concernant la mission | 3 |
| 2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i> | 4 |
| 2.3 <i>Le bien objet de la mission</i> | 4 |
| 3. Méthodologie employée | 5 |
| 3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i> | 5 |
| 3.2 <i>Stratégie de mesurage</i> | 5 |
| 3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i> | 5 |
| 4. Présentation des résultats | 6 |
| 5. Résultats des mesures | 6 |
| 6. Conclusion | 12 |
| 6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i> | 12 |
| 6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i> | 12 |
| 6.3 <i>Commentaires</i> | 12 |
| 6.4 <i>Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti</i> | 12 |
| 6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i> | 13 |
| 7. Obligations d'informations pour les propriétaires | 14 |
| 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb | 14 |
| 8.1 <i>Textes de référence</i> | 14 |
| 8.2 <i>Ressources documentaires</i> | 15 |
| 9. Annexes | 15 |
| 9.1 <i>Notice d'Information</i> | 15 |
| 9.2 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i> | 16 |

Nombre de pages de rapport : 16**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 2

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| Nom du fabricant de l'appareil | RITVERC | |
| Modèle de l'appareil | FEnX | |
| N° de série de l'appareil | 2-0828 | |
| Nature du radionucléide | 109 Cd | |
| Date du dernier chargement de la source | 12/01/2022 | Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq |
| Déclaration ASN (DGSNR) | N° DNPRX-MRS-2020-0514 | |
| | 16 Janvier 2020 | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | APAVE SUD EST | |

Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm ²) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée | 1 | 19/09/2022 | 1 (+/- 0,1) |
| Etalonnage sortie | 260 | 19/09/2022 | 1 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| Nom du laboratoire d'analyse | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
|---------------------------------|--|
| Nom du contact | - |
| Coordonnées | - |
| Référence du rapport d'essai | - |
| Date d'envoi des prélèvements | - |
| Date de réception des résultats | - |

2.3 Le bien objet de la mission

| | |
|---|---|
| Adresse du bien immobilier | Palais Mary - Escalier B 53 Promenade des Anglais 06000 NICE |
| Description de l'ensemble immobilier | Habitation (partie privative d'immeuble) Ensemble des parties privatives |
| Année de construction | Avant Janvier 1949 |
| Localisation du bien objet de la mission | Appartement de type 3/4 situé au 3° étage |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | Mme BARNOIN 53 promenade des anglais 06000 NICE |
| L'occupant est : | Sans objet, le bien est vacant |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | 19/09/2022 |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | Voir partie « 5 Résultats des mesures » |

Liste des locaux visités

**3ème étage - Entrée,
3ème étage - Salle à manger,
3ème étage - Séjour,
3ème étage - Chambre 1,
3ème étage - Salle de bain,
3ème étage - Dégagement,**

**3ème étage - Chambre 2,
3ème étage - Salle d'eau,
3ème étage - Buanderie,
3ème étage - Cuisine,
3ème étage - Balcon,
Sous-Sol - Cave**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils | | 0 |
| ≥ seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

5. Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-----------------------------|------------|------------------|-------------------|----------|----------------|----------|
| 3ème étage - Entrée | 16 | - | 16 (100 %) | - | - | - |
| 3ème étage - Salle à manger | 6 | - | 6 (100 %) | - | - | - |
| 3ème étage - Séjour | 13 | 5 (38 %) | 8 (62 %) | - | - | - |
| 3ème étage - Chambre 1 | 15 | 5 (33 %) | 10 (67 %) | - | - | - |
| 3ème étage - Salle de bain | 14 | 4 (29 %) | 10 (71 %) | - | - | - |
| 3ème étage - Dégagement 1 | 18 | - | 18 (100 %) | - | - | - |
| 3ème étage - Chambre 2 | 17 | - | 16 (94 %) | - | 1 (6 %) | - |
| 3ème étage - Salle d'eau 1 | 19 | 10 (53 %) | 9 (47 %) | - | - | - |
| 3ème étage - Buanderie | 22 | 8 (36 %) | 14 (64 %) | - | - | - |
| 3ème étage - Cuisine | 18 | 5 (28 %) | 13 (72 %) | - | - | - |
| 3ème étage - Balcon | 10 | - | 7 (70 %) | - | 3 (30 %) | - |
| TOTAL | 168 | 37 (22 %) | 127 (76 %) | - | 4 (2 %) | - |

3ème étage - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|----------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 2 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 3 | mesure 2 | | | | 0,02 | | | | |
| 4 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 5 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 6 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 7 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 8 | B | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 9 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 10 | B | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 11 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 12 | C | Porte 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 13 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 14 | C | Huisserie Porte 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 15 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------|--------|----------|---------------------|------|--|---|--|
| 16 | C | Porte 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 17 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 18 | C | Huisserie Porte 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 19 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 20 | D | Porte 5 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 21 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 22 | D | Huisserie Porte 5 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 23 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 24 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 25 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 26 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 27 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 28 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 29 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 30 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 31 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 32 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 33 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |

3ème étage - Salle à manger

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 34 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 35 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 36 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 37 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 38 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 39 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 40 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 41 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 42 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 43 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 44 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 45 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |

3ème étage - Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 46 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 47 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 48 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 49 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 50 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 51 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 52 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 53 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 54 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 55 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 56 | B | Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 57 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 58 | B | Huisserie Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 59 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| - | C | Fenêtre intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Volet | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 60 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 61 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |

3ème étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 62 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 63 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 64 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 65 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 66 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 67 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 68 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 69 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 70 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 71 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 72 | A | Porte 1 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 73 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 74 | A | Huisserie Porte 1 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 75 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 76 | B | Porte 2 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 77 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 78 | B | Huisserie Porte 2 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 79 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| - | D | Fenêtre intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|------------------------------|------|----------|-------------|------|--|----|-----------------------|
| - | D | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Fenêtre extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Volet | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 80 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 81 | mesure 2 | | | | 0,02 | | | | |

3ème étage - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 82 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 83 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 84 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 85 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 86 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 87 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 88 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 89 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 90 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 91 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 92 | A | Porte 1 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 93 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 94 | A | Huisserie Porte 1 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 95 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 96 | C | Porte 2 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 97 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 98 | C | Huisserie Porte 2 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 99 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 100 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 101 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| - | A | Mur | plâtre | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | plâtre | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | plâtre | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | plâtre | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

3ème étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 138 | A | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 139 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 140 | B | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 141 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 142 | C | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 143 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 144 | D | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 145 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 146 | E | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 147 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 148 | F | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 149 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 150 | G | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 151 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 152 | H | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 153 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 154 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 155 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 156 | A | Porte 1 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 157 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 158 | A | Huisserie Porte 1 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 159 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 160 | D | Porte 2 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 161 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 162 | D | Huisserie Porte 2 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 163 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 164 | H | Porte 3 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 165 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 166 | H | Huisserie Porte 3 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 167 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 168 | | Garde-corps | Métal | Peinture | mesure 1 | 8,8 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 169 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 170 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |

3ème étage - Buanderie

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 189 | A | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 190 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--------------------------------|--------|------------|---------------------|------|--|----|-----------------------|
| 191 | B | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 192 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 193 | C | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 194 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 195 | D | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 196 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 197 | E | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 198 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 199 | F | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 200 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 201 | G | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 202 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 203 | H | Mur | plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 204 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 205 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 206 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 207 | A | Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 208 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 209 | A | Huisserie Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 210 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| - | B | Fenêtre 1 intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Fenêtre 1 extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre 2 intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre 2 extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 211 | B | Volet 1 | Bois | Peinture | partie basse | 0,02 | | 0 | |
| 212 | | | | | partie haute | 0,02 | | | |
| 213 | C | Volet 2 | Bois | Peinture | partie basse | 0,02 | | 0 | |
| 214 | | | | | partie haute | 0,02 | | | |
| 215 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 216 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |

3ème étage - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 217 | A | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 218 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 219 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 220 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 221 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 222 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 223 | D | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 224 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 225 | E | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 226 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 227 | F | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 228 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 229 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 230 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 231 | A | Porte 1 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 232 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 233 | A | Huisserie Porte 1 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 234 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 235 | B | Porte 2 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 236 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 237 | B | Huisserie Porte 2 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 238 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 239 | E | Porte 3 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 240 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 241 | E | Huisserie Porte 3 | bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 242 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| - | E | Fenêtre intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Fenêtre extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Volet | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

3ème étage - Balcon

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

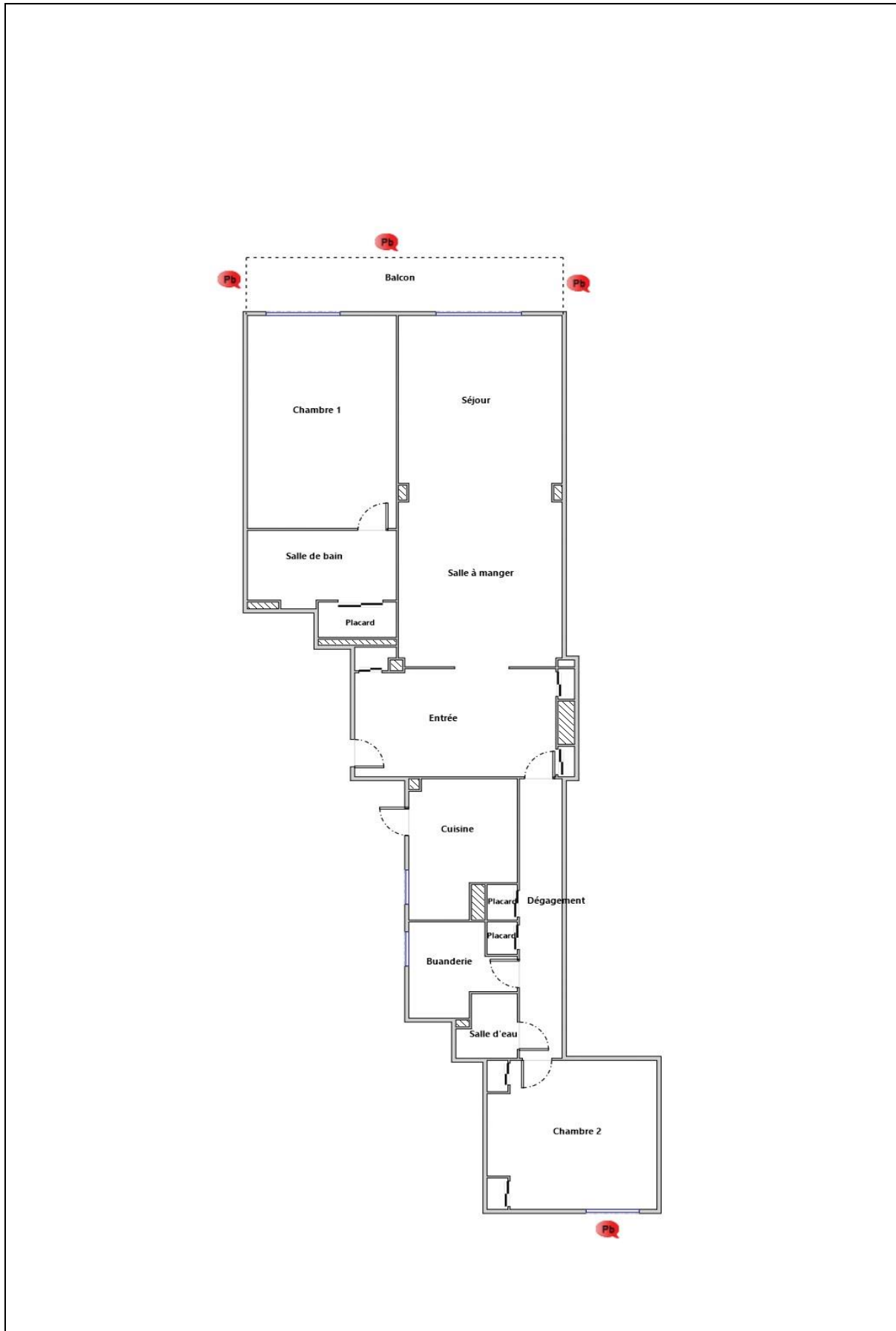
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 243 | A | Mur | Béton | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 244 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 245 | B | Mur | Béton | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 246 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 247 | C | Mur | Béton | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 248 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 249 | D | Mur | Béton | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-------------|-------|----------|---------------------|------|--------------------------------------|---|--|
| 250 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 251 | E | Mur | Béton | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 252 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 253 | F | Mur | Béton | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 254 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 255 | | Plafond | Béton | peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 256 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 257 | B | Garde-corps | Métal | peinture | mesure 1 | 3,77 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 258 | C | Garde-corps | Métal | peinture | mesure 1 | 2,77 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 259 | D | Garde-corps | Métal | peinture | mesure 1 | 6,45 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage



6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 168 | 37 | 127 | 0 | 4 | 0 |
| % | 100 | 22 % | 76 % | 0 % | 2 % | 0 % |

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 6 ans (jusqu'au 18/09/2028).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

En présence du propriétaire

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

| | |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

Situations de dégradation de bâti

| | |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **NICE**, le **20/09/2022**

Par : MOENECLAHEY Dimitri

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;

- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;

- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

C.R. EXPERTISE

SIRET : 440 191 153 00038

7 Avenue Jean Médecin

06000 NICE

TEL : 04 93 87 42 77

FAX : 04 93 87 39 07



Réseau interprofessionnel
d'experts et consultants indépendants



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : BARNOIN160922

Date du repérage : 19/09/2022

Références réglementaires

| | |
|-----------------------|--|
| Textes réglementaires | Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015. |
|-----------------------|--|

Immeuble bâti visité

| | |
|---|---|
| Adresse | Rue : Palais Mary - Escalier B 53 Promenade des Anglais Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: Appartement de type 3/4 situé au 3^o étage, <input type="checkbox"/> Cave, <input type="checkbox"/> Garage Code postal, ville : . 06000 NICE |
| Périmètre de repérage : | Ensemble des parties privatives |
| Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction : | Appartement 3 pièce(s) Habitation (partie privative d'immeuble) Avant Janvier 1949 |

Le propriétaire et le commanditaire

| | |
|-------------------------|--|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : ... Mme BARNOIN Adresse : 53 promenade des anglais 06000 NICE |
| Le commanditaire | Nom et prénom : ... Mme BARNOIN Adresse : 53 promenade des anglais 06000 NICE |

Le(s) signataire(s)

| | NOM Prénom | Fonction | Organisme certification | Détail de la certification |
|--|---------------------|-----------------------|--|---|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage | MOENECLAHEY Dimitri | Opérateur de repérage | B.2.C 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM | Obtention : 07/03/2022 Échéance : 04/11/2022 N° de certification : B2C 1060 |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | | | | |

Raison sociale de l'entreprise : **CR EXPERTISE** (Numéro SIRET : **44019115300038**)

Adresse : **7 Avenue Jean Medecin, 06000 NICE**

Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**

Numéro de police et date de validité : **865117808/808109212 / 30/09/2022**

Le rapport de repérage

| |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 20/09/2022, remis au propriétaire le 20/09/2022 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 12 pages, la conclusion est située en page 2. |

Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
 - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|--|---|
| Général | Les zones situées derrière les doublages des murs, planchers et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

Adresse :

Numéro de l'accréditation Cofrac :

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «*en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.*»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «*l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code.*»

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant | - | |

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

**3ème étage - Entrée,
3ème étage - Salle à manger,
3ème étage - Séjour,
3ème étage - Chambre 1,
3ème étage - Salle de bain,
3ème étage - Dégagement,**

**3ème étage - Chambre 2,
3ème étage - Salle d'eau,
3ème étage - Buanderie,
3ème étage - Cuisine,
3ème étage - Balcon,
Sous-Sol - Cave**

| Localisation | Description |
|-----------------------------|---|
| 3ème étage - Salle à manger | Sol Substrat : Parquet Mur A, B, C, D Substrat : plâtre Revêtement : peinture Plafond Substrat : plâtre Revêtement : peinture Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| 3ème étage - Entrée | Sol Substrat : Carrelage Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Porte 1 A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte 2 B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte 3 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte 4 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte 5 D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Mur A, B, C, D Substrat : plâtre Revêtement : peinture |
| 3ème étage - Séjour | Sol Substrat : Parquet Mur A, B, C, D Substrat : plâtre Revêtement : peinture Plafond Substrat : plâtre Revêtement : peinture Porte B Substrat : bois Revêtement : peinture Fenêtre C Substrat : Bois Volet C Substrat : PVC Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| 3ème étage - Chambre 1 | Sol Substrat : parquet bois Mur A, B, C, D Substrat : plâtre Revêtement : peinture Plafond Substrat : plâtre Revêtement : peinture Porte 1 A Substrat : bois Revêtement : peinture Porte 2 B Substrat : bois Revêtement : peinture Fenêtre D Substrat : Bois Volet D Substrat : PVC Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| 3ème étage - Salle de bain | Sol Substrat : Carrelage Mur A, B, C, D Substrat : plâtre Revêtement : peinture Plafond Substrat : plâtre Revêtement : peinture Porte 1 A Substrat : bois Revêtement : peinture Porte 2 C Substrat : bois Revêtement : peinture Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Mur A, B, C, D Substrat : plâtre Revêtement : Faïence |
| 3ème étage - Dégagement | Sol Substrat : Carrelage Mur A, B, C, D Substrat : plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : plâtre Revêtement : peinture Porte 1 A Substrat : bois Revêtement : peinture Porte 2 C Substrat : bois Revêtement : peinture Porte 3 D Substrat : bois Revêtement : peinture Porte 4 D Substrat : bois Revêtement : peinture Porte 5 D Substrat : bois Revêtement : peinture Porte 6 D Substrat : bois Revêtement : peinture Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture |

| Localisation | Description |
|--------------------------|--|
| 3ème étage - Cuisine | Sol Substrat : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F Substrat : plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : plâtre Revêtement : peinture Porte 1 A Substrat : bois Revêtement : peinture Porte 2 B Substrat : bois Revêtement : peinture Porte 3 E Substrat : bois Revêtement : peinture Fenêtre E Substrat : Bois Volet E Substrat : PVC |
| 3ème étage - Salle d'eau | Sol Substrat : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F Substrat : plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : plâtre Revêtement : peinture Porte A Substrat : bois Revêtement : peinture Fenêtre B Substrat : Bois Mur A, B, C, D, E, F Substrat : plâtre Revêtement : Faïence |
| 3ème étage - Buanderie | Sol Substrat : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F, G, H Substrat : plâtre Revêtement : Tapisserie Plafond Substrat : plâtre Revêtement : peinture Porte A Substrat : bois Revêtement : peinture Fenêtre 1 B Substrat : Bois Fenêtre 2 C Substrat : Bois Volet 1 B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Volet 2 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| 3ème étage - Chambre 2 | Sol Substrat : Parquet Mur A, B, C, D, E, F, G, H Substrat : plâtre Revêtement : Tapisserie Plafond Substrat : plâtre Revêtement : peinture Porte 1 A Substrat : bois Revêtement : peinture Porte 2 D Substrat : bois Revêtement : peinture Porte 3 H Substrat : bois Revêtement : peinture Garde-corps Substrat : Métal Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| 3ème étage - Balcon | Sol Substrat : Granité Mur A, B, C, D, E, F Substrat : Béton Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Béton Revêtement : peinture Garde-corps B, C, D Substrat : Métal Revêtement : peinture |

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés | - |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | - |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | - |

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 16/09/2022

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 19/09/2022

Heure d'arrivée : 16 h 00

Durée du repérage : 02 h 00

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : En présence du propriétaire

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

| Observations | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | - | - | X |
| Vide sanitaire accessible | | | X |
| Combles ou toiture accessibles et visitables | | | X |

4.4 Plan et procédures de prélèvements

Néant

5. – Résultats détaillés du repérage

5.0.1 Liste des matériaux repérés de la liste A

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant | - | | | |

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.0.1 Liste des matériaux repérés de la liste B

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant | - | | | |

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---------------------------|----------------------------|---|
| Néant | - | | |

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **B.2.C 24**
rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)

Fait à **NICE**, le **20/09/2022**

Par : MOENECLAEY Dimitri

Signature du représentant :

| |
|--|
| |
|--|

ANNEXES**Au rapport de mission de repérage n° BARNOIN160922****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

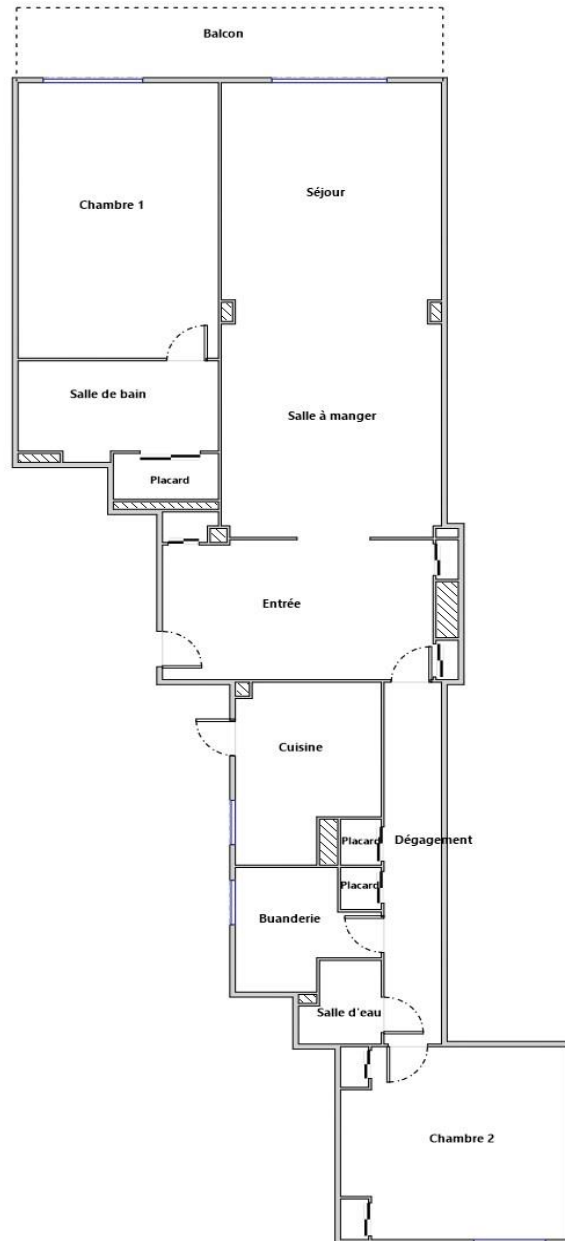
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| - | - | - | - | - |

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort | Moyen | Faible |
|--|---|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort | Moyen | Faible |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrisme dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrisme au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrisme ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrisme inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrisme dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrisme dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. **Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. **Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
 - b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
- En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

C.R. EXPERTISE

SIRET : 440 191 153 00038

7 Avenue Jean Médecin

06000 NICE

TEL : 04 93 87 42 77

FAX : 04 93 87 39 07



Réseau interprofessionnel
d'experts et consultants indépendants



Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : BARNAIN160922
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Date du repérage : 19/09/2022
Heure d'arrivée : 16 h 00
Temps passé sur site : 2H

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Alpes-Maritimes**

Adresse : **Palais Mary - Escalier B
53 Promenade des Anglais**

Commune : **06000 NICE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
..... **Appartement de type 3/4 situé au 3^o étage**
 Cave , Garage

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Présence de traitements antérieurs contre les termites

Présence de termites dans le bâtiment

Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

Documents fournis: **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (partie privative d'immeuble)**

..... **Ensemble des parties privatives**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Mme BARNOIN**

Adresse : **53 promenade des anglais 06000 NICE**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : **Mme BARNOIN**

Adresse : **53 promenade des anglais
06000 NICE**

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **MOENECLAËY Dimitri**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **CR EXPERTISE**

Adresse : **7 Avenue Jean Medecin
06000 NICE**

Numéro SIRET : **44019115300038**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**

Numéro de police et date de validité : **865117808/808109212 / 30/09/2022**

Certification de compétence **B2C 1060** délivrée par : **B.2.C**, le **07/03/2022**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**3ème étage - Entrée,
3ème étage - Salle à manger,
3ème étage - Séjour,
3ème étage - Chambre 1,
3ème étage - Salle de bain,
3ème étage - Dégagement,**

**3ème étage - Chambre 2,
3ème étage - Salle d'eau,
3ème étage - Buanderie,
3ème étage - Cuisine,
3ème étage - Balcon,
Sous-Sol - Cave**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| 3ème étage - Entrée | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 1 - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 2 - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 3 - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 4 - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 5 - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 3ème étage - Salle à manger | Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Parquet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 3ème étage - Séjour | Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - C - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet - C - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 3ème étage - Chambre 1 | Sol - parquet bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 1 - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 2 - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - D - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet - D - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 3ème étage - Salle de bain | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 1 - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 2 - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - plâtre et Faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 3ème étage - Dégagement | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| | Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 1 - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 2 - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 3 - D - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 4 - D - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 5 - D - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 6 - D - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 3ème étage - Chambre 2 | Sol - Parquet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H - plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 1 - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 2 - D - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 3 - H - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Garde-corps - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 3ème étage - Salle d'eau | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - B - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - plâtre et Faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 3ème étage - Buanderie | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H - plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre 1 - B - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre 2 - C - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet 1 - B - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet 2 - C - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 3ème étage - Cuisine | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 1 - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 2 - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 3 - E - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - E - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet - E - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 3ème étage - Balcon | Sol - Granité | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - Béton et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Béton et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Garde-corps - B, C, D - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

- (2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...
- (3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricole**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|-------|
| Néant | - | |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|--|--|
| Général | - | Les zones situées derrière les doublages des murs, planchers et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès |

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

En présence du propriétaire

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **B.2.C 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)***

Visite effectuée le **19/09/2022**.

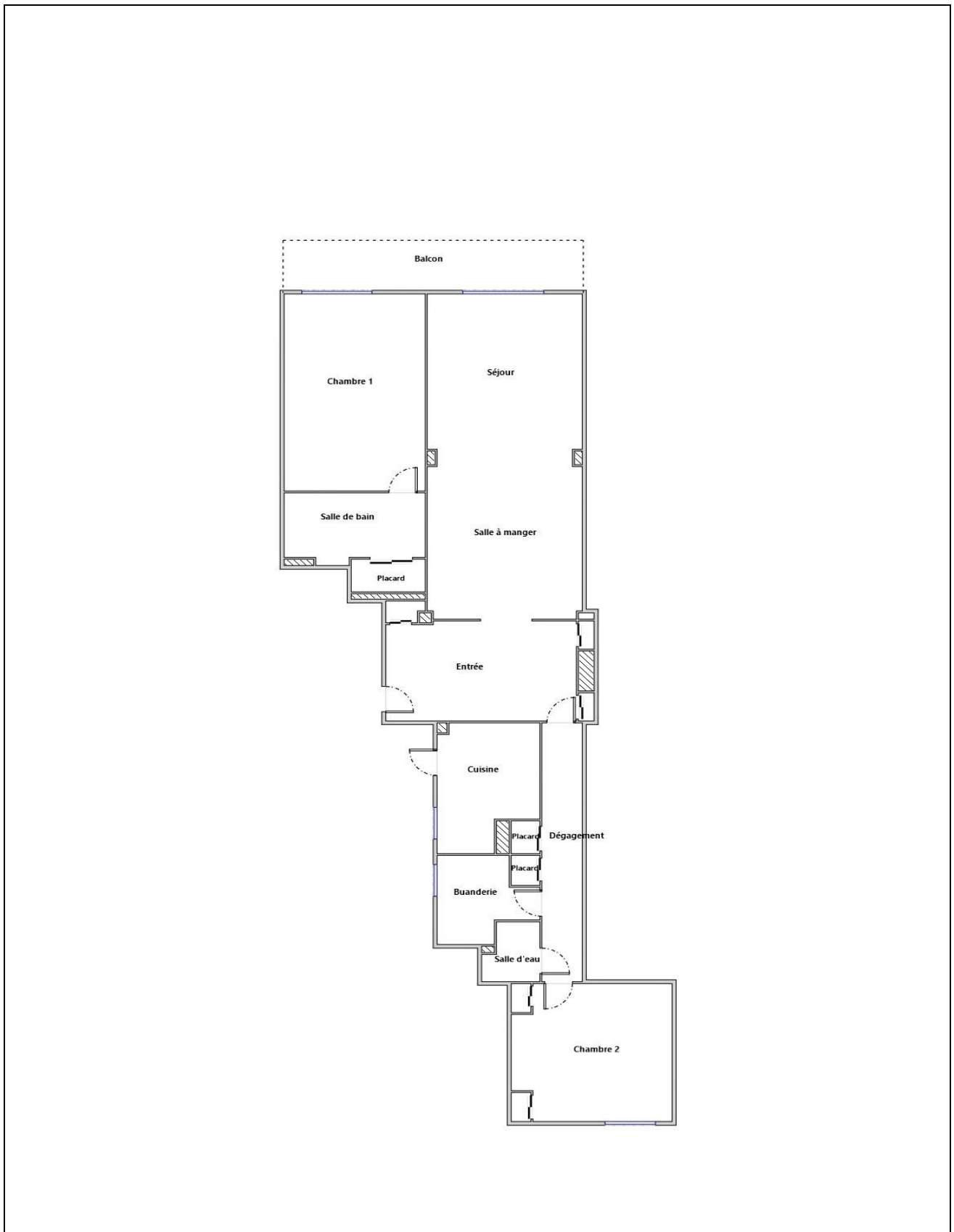
Fait à **NICE**, le **20/09/2022**

Par : MOENECLAAY Dimitri

Signature du représentant :

| |
|--|
| |
|--|

Annexe – Plans – croquis





Etat de l'Installation Intérieure de Gaz

Numéro de dossier : **BARNOIN160922**
Norme méthodologique employée : **AFNOR NF P 45-500 (Janvier 2013)**
Date du repérage : **19/09/2022**
Heure d'arrivée : **16 h 00**
Durée du repérage : **02 h 00**

La présente mission consiste à établir suivant le Décret n°2016-1104 du 11 août 2016 et la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, l'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article 3-3 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs. Il concerne les locaux d'habitation comportant une installation intérieure de gaz en fonctionnement et qui a été réalisée depuis plus de quinze ans ou dont le dernier certificat de conformité date de plus de quinze ans. Il est réalisé conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 18 novembre 2013 et 12 février 2014 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes. Cet état de l'installation intérieure de gaz a une durée de validité de 6 ans. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Alpes-Maritimes**
Adresse : **Palais Mary - Escalier B**
..... **53 Promenade des Anglais**
Commune : **06000 NICE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Appartement de type 3/4 situé au 3° étage**
Type de bâtiment : **Habitation (partie privative d'immeuble)**
Nature du gaz distribué : **Gaz naturel**
Distributeur de gaz : **Gaz de France**
Installation alimentée en gaz : **OUI**

B. - Désignation du propriétaire

Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : **Mme BARNOIN**
Adresse : **53 promenade des anglais**
..... **06000 NICE**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

..... **Autre**
Nom et prénom : **Mme BARNOIN**
Adresse : **53 promenade des anglais**
..... **06000 NICE**

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom et prénom :
Adresse :
Références : **Numéro de point de livraison gaz : 1, Numéro de compteur : non accessible**

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **MOENECLAEY Dimitri**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **CR EXPERTISE**
Adresse : **7 Avenue Jean Medecin**
..... **06000 NICE**
Numéro SIRET : **44019115300038**
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : **865117808/808109212 / 30/09/2022**

Certification de compétence **B2C 1060** délivrée par : **B.2.C.** le **07/03/2022**
Norme méthodologique employée : **NF P 45-500 (Janvier 2013)**

D. - Identification des appareils

| Liste des installations intérieures gaz (Genre ⁽¹⁾ , marque, modèle) | Type ⁽²⁾ | Puissance en kW | Localisation | Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné) |
|---|---------------------|-----------------|--------------|---|
| Néant | - | - | - | - |

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ...

(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

L'installation comporte un robinet en attente situé dans la pièce "3ème étage - Cuisine".

Note : Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées.

Note 2 : Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux installations non contrôlées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des installations concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

Note 3 : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

E. - Anomalies identifiées

| Points de contrôle ⁽³⁾ (selon la norme) | Anomalies observées (A1 ⁽⁴⁾ , A2 ⁽⁵⁾ , DGI ⁽⁶⁾ , 32c ⁽⁷⁾) | Libellé des anomalies et recommandations |
|--|--|--|
| Néant | - | - |

(3) Point de contrôle selon la norme utilisée.

(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

Note : Nous vous rappelons que la responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motif :**Néant**

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

G. - Constatations diverses**Commentaires :**

Certains points de contrôles n'ont pu être contrôlés. De ce fait la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée.

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Observations complémentaires :

Néant

Conclusion :

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

H. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
 - référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
 - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

I. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)**

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

Visite effectuée le **19/09/2022**.


Fait à **NICE**, le **20/09/2022**

Par : MOENECLAEY Dimitri

Signature du représentant :

| |
|--|
| |
|--|

Annexe - Photos

| | |
|---|---|
|  | <p>Photo n° PhGaz001 le compteur n'est pas accessible (placard technique bloqué)</p> |
|  | <p>Photo n° PhGaz002 Localisation : 3ème étage - Cuisine Robinet en attente (Type :)</p> |

Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures.

Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,
- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,

- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>



Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : **BARNOIN160922**Date du repérage : **19/09/2022**Heure d'arrivée : **16 h 00**Durée du repérage : **02 h 00**

La présente mission consiste à établir, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017, le Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 et la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, l'état de l'installation électrique prévu à l'article 3-3 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs. Il concerne les locaux d'habitation comportant une installation intérieure d'électricité réalisée depuis plus de quinze ans. Il est réalisé suivant l'arrêté du 10 août 2015 et du 4 avril 2011, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 6 ans. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : **Appartement**Adresse : **Palais Mary - Escalier B****53 Promenade des Anglais**Commune : **06000 NICE**Département : **Alpes-Maritimes**Référence cadastrale : , identifiant fiscal : **NC**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Appartement de type 3/4 situé au 3° étagePérimètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**Année de construction : **Avant Janvier 1949**Année de l'installation : **> 15 ans**Distributeur d'électricité : **Enedis**Parties du bien non visitées : **Néant**

2. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : **Mme BARNOIN**Adresse : **53 promenade des anglais****06000 NICE**Téléphone et adresse internet : . **Non communiquées**Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:

Nom et prénom : **Mme BARNOIN**Adresse : **53 promenade des anglais****06000 NICE**

3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **MOENECLAHEY Dimitri**Raison sociale et nom de l'entreprise : **CR EXPERTISE**Adresse : **7 Avenue Jean Medecin****06000 NICE**Numéro SIRET : **44019115300038**Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**Numéro de police et date de validité : **865117808/808109212 / 30/09/2022**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **B.2.C** le **07/03/2022** jusqu'au **09/12/2023**. (Certification de compétence **B2C 1060**)

4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Anomalies avérées selon les domaines suivants :





- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Anomalies relatives aux installations particulières

- Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires

- Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

| Domaines | Anomalies | Photo |
|--|--|--|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. (Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique) Remarque : (3ème étage - Chambre 1) (3ème étage - Cuisine) |  |
| | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. (Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique) Remarque : Luminaire (3ème étage - Entrée, 3ème étage - Chambre 1) Matériel isolé de classe 2 non vérifiable (3ème étage - Séjour) (3ème étage - Chambre 2, 3ème étage - Buanderie) |  |
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit | Le courant assigné de l'interrupteur assurant la coupure de l'ensemble de l'installation n'est pas adapté. Remarque : Le courant assigné (calibre) de l'interrupteur assurant la coupure de l'installation est inadapté ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer l'interrupteur assurant la coupure de l'installation (3ème étage - Dégagement 1) |  |
| | Le courant assigné de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement n'est pas adapté. Remarque : Le courant assigné (calibre) des interrupteurs différentiels placés en aval du disjoncteur de branchement est inadapté ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les interrupteurs différentiels existants par des interrupteurs différentiels dont le courant assigné est adapté (3ème étage - Dégagement 1) |  |

6. – Avertissement particulier

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| Domaines | Points de contrôle |
|--|---|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre | Présence Point à vérifier : Elément constituant la prise de terre approprié Motifs : Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre. |
| | Constitution Point à vérifier : Prises de terre multiples interconnectées même bâtiment. Motifs : Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre. |
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | Constitution et mise en œuvre Point à vérifier : Présence d'un conducteur de terre Motifs : Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre. |
| | Caractéristiques techniques Point à vérifier : Section du conducteur de terre satisfaisante Motifs : Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre. |

| Domaines | Points de contrôle |
|----------|--|
| | Constitution et mise en œuvre Point à vérifier : Qualité satisfaisante de la connexion du conducteur de terre, de la liaison équipotentielle principale, du conducteur principal de protection, sur la borne ou barrette de terre principale Motifs : Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre. |
| | Constitution et mise en œuvre Point à vérifier : Connexions assurés entre les élts conducteurs et/ou canalisations métalliques et la LEP ≤ 2 ohms Motifs : Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre. |
| | Caractéristiques techniques Point à vérifier : Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale Motifs : Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre. |
| | Constitution et mise en œuvre Point à vérifier : Eléments constituant le conducteur principal de protection appropriés Motifs : Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre. |
| | Continuité Point à vérifier : Continuité satisfaisante du conducteur principal de protection Motifs : Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre. |

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

7. - Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)***

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **19/09/2022**

Etat rédigé à **NICE**, le **20/09/2022**

Par : MOENECLAAY Dimitri

8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

Objectif des dispositions et description des risques encourus

Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.
Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.
L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.
Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires


Objectif des dispositions et description des risques encourus

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

Annexe - Photos

| | |
|---|--|
|  | <p>Photo du Compteur électrique</p> |
|  | <p>Photo PhEle001 Libellé de l'anomalie : Le courant assigné de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement n'est pas adapté. Remarques : Le courant assigné (calibre) des interrupteurs différentiels placés en aval du disjoncteur de branchement est inadapté ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les interrupteurs différentiels existants par des interrupteurs différentiels dont le courant assigné est adapté (3ème étage - Dégagement 1)</p> |
|  | <p>Photo PhEle002 Libellé de l'anomalie : Le courant assigné de l'interrupteur assurant la coupure de l'ensemble de l'installation n'est pas adapté. Remarques : Le courant assigné (calibre) de l'interrupteur assurant la coupure de l'installation est inadapté ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer l'interrupteur assurant la coupure de l'installation (3ème étage - Dégagement 1)</p> |
|  | <p>Photo PhEle003 Libellé de l'anomalie : Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. Remarques : (3ème étage - Chambre 1) (3ème étage - Cuisine)</p> |
|  | <p>Photo PhEle004 Libellé de l'anomalie : Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. Remarques : Luminaire (3ème étage - Entrée, 3ème étage - Chambre 1) Matériel isolé de classe 2 non vérifiable (3ème étage - Séjour) (3ème étage - Chambre 2, 3ème étage - Buanderie)</p> |

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

53 Promenade des Anglais 06000 NICE

KW 282

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 20/09/2022

Valide jusqu'au : 20/03/2023

N° de commande : 301787

Adresse : 53 Promenade des Anglais 06000 NICE

Cadastre :

06088 000 KW 282

Commune : NICE

Code postal : 06000

Code insee : 06088

Lat/Long : 43.693750300000005 , 7.254450987361874

Vendeur ou Bailleur :

Madame BARNOIN

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

| Réglementaire | |
|---|--|
| RADON Niveau 1 | SEISME Niveau 4 |
| ENSA/PEB Aucun | |
| Informatif : ERPS | |
| BASOL 0 | BASIAS 57 |
| ICPE 0 | Sols Argileux Moyen (1) |
| (1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) | |
| Risque naturel Inondation | [Approuvé] Le 17/11/1999 : Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Paillons - pays niçois [Approuvé] Le 18/04/2011 : Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Var (basse vallée) [Approuvé] Le 25/06/2013 : Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau [Prescrit] Le 25/03/2020 : Inondation Inondation Paillon [Prescrit] Le 25/03/2020 : Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Paillon |
| Exposition | KW 282 OUI |
| Risque naturel Feu de forêt | [Approuvé] Le 07/02/2017 : Feu de forêt Feu de forêt |
| Exposition | KW 282 NON |
| Risque naturel Mouvement de terrain | [Approuvé] Le 05/12/2008 : Mouvement de terrain Mouvement de terrain [Approuvé] Le 16/03/2020 : Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterrain) |
| Exposition | KW 282 NON |
| Risque naturel Séisme | [Approuvé] Le 28/01/2019 : Séisme Séisme |
| Exposition | KW 282 OUI |

| | |
|---------------------------------|---|
| Risque minier | Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune |
| Risque technologique | Aucun plan de prevention des risques technologique recensé sur cette commune |
| INFORMATIONS LEGALES | <p>Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.</p> <p> https://www.etat-risque.com/s/GSAGG</p> |

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

2. Adresse ou parcelles

Code postal ou Insee

Commune

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N** Oui Non

Prescrit Anticipé Approuvé Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

| | | | | | | | |
|------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| inondation | <input checked="" type="checkbox"/> | crue torrentielle | <input type="checkbox"/> | remontée de nappe | <input type="checkbox"/> | avalanches | <input type="checkbox"/> |
| cyclone | <input type="checkbox"/> | mouvements de terrain | <input type="checkbox"/> | sécheresse géotechnique | <input type="checkbox"/> | feux de forêt | <input type="checkbox"/> |
| séisme | <input checked="" type="checkbox"/> | volcan | <input type="checkbox"/> | autres | <input type="text"/> | | |

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** Oui Non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique Effet thermique Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble Oui Non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|
| zone 1 | <input type="checkbox"/> | zone 2 | <input type="checkbox"/> | zone 3 | <input type="checkbox"/> | zone 4 | <input checked="" type="checkbox"/> | zone 5 | <input type="checkbox"/> |
| Très faible | | Faible | | Modérée | | Moyenne | | Forte | |

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

Vendeur ou Bailleur
Madame BARNOIN

Date / Lieu
20/09/2022 / NICE

Acquéreur ou Locataire

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui Non

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON
Aucun

zone A¹
Très forte

zone B²
Forte

zone C³
modérée

zone D⁴
Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'Institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de : NICE
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
Madame BARNOIN

Date / Lieu
20/09/2022 / NICE

Acquéreur ou Locataire

information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus. consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

INONDATION



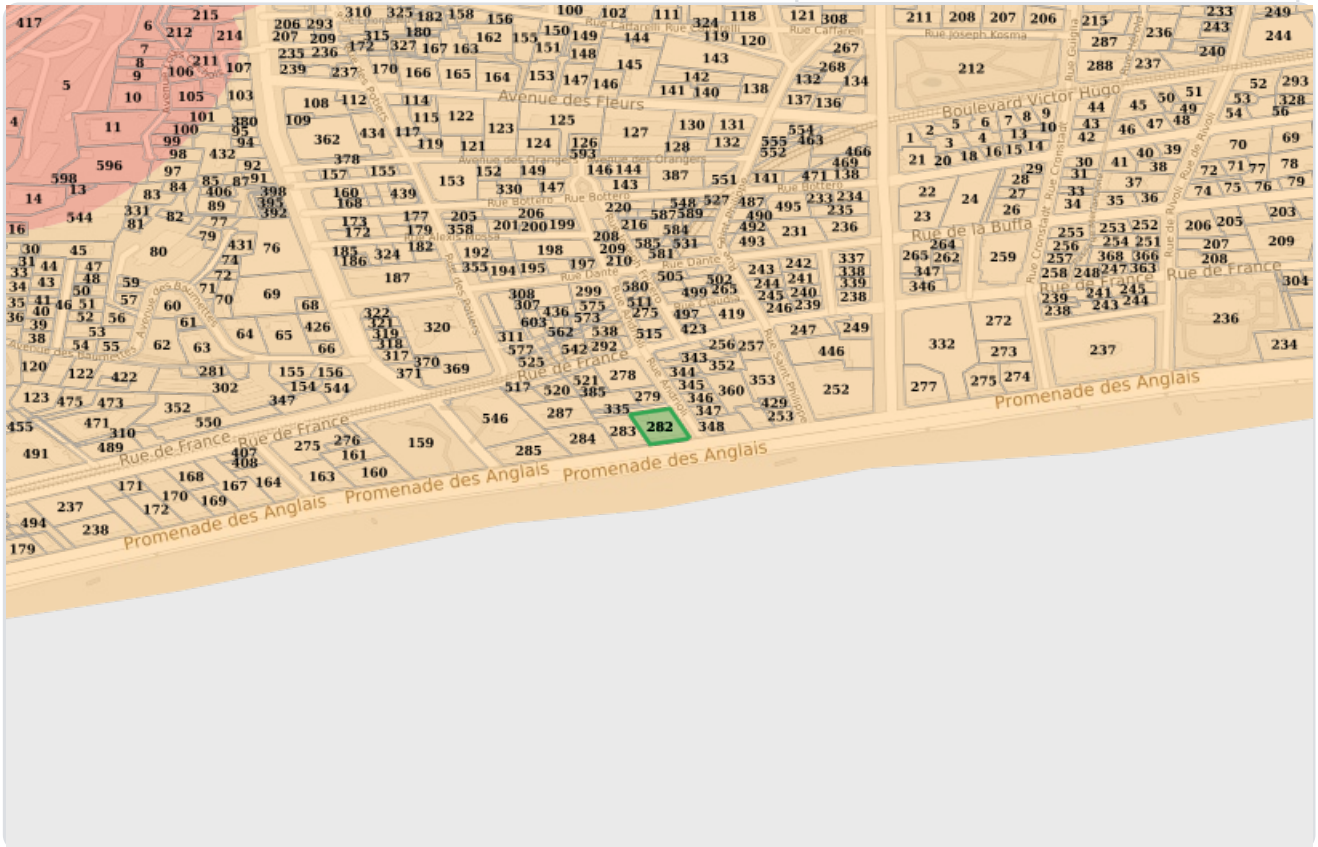
■ Zone de risque

FEU DE FORÊT



Non concerné

MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



Moyen Fort

MOUVEMENT DE TERRAIN (CARRIÈRES)



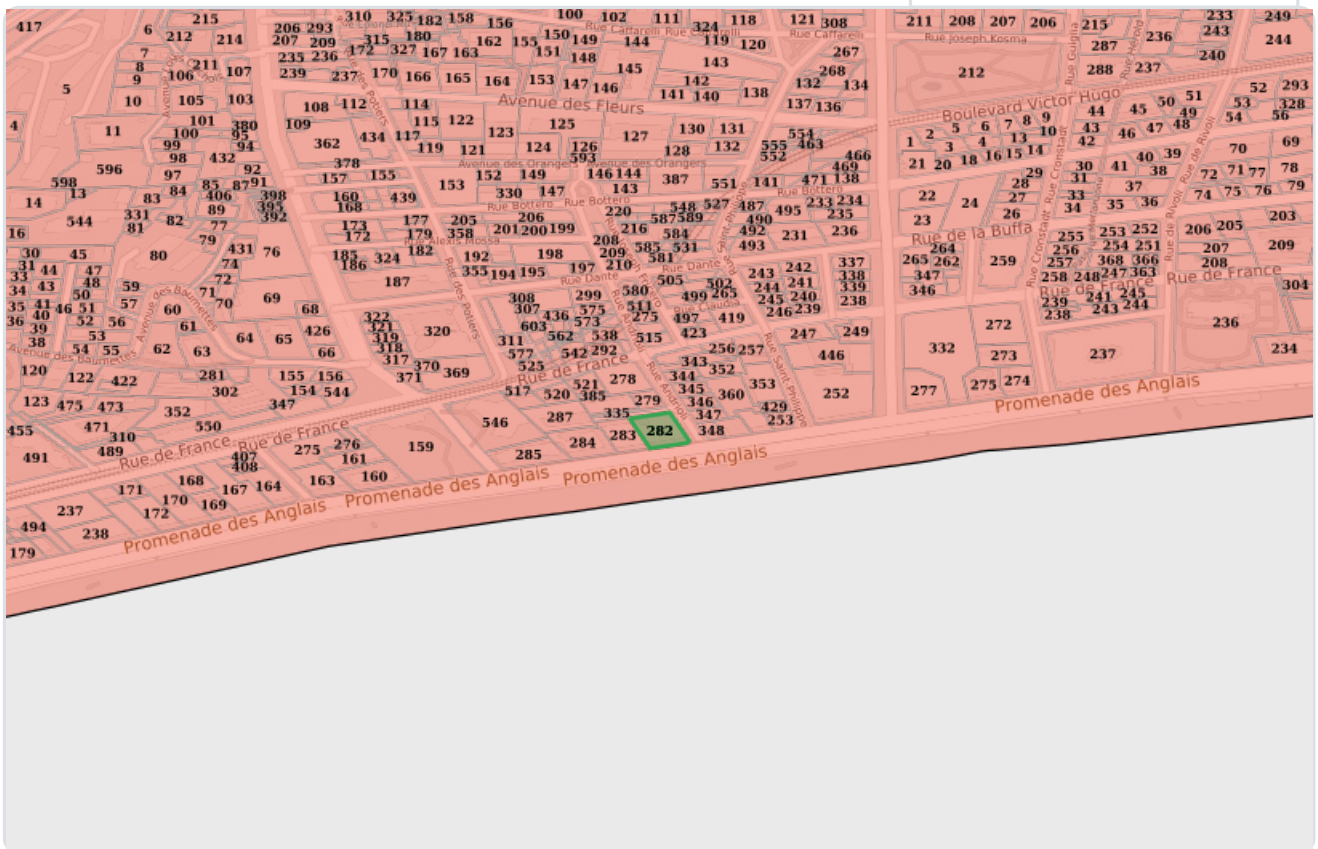
Non concerné

MOUVEMENT DE TERRAIN



Non concerné

SÉISME



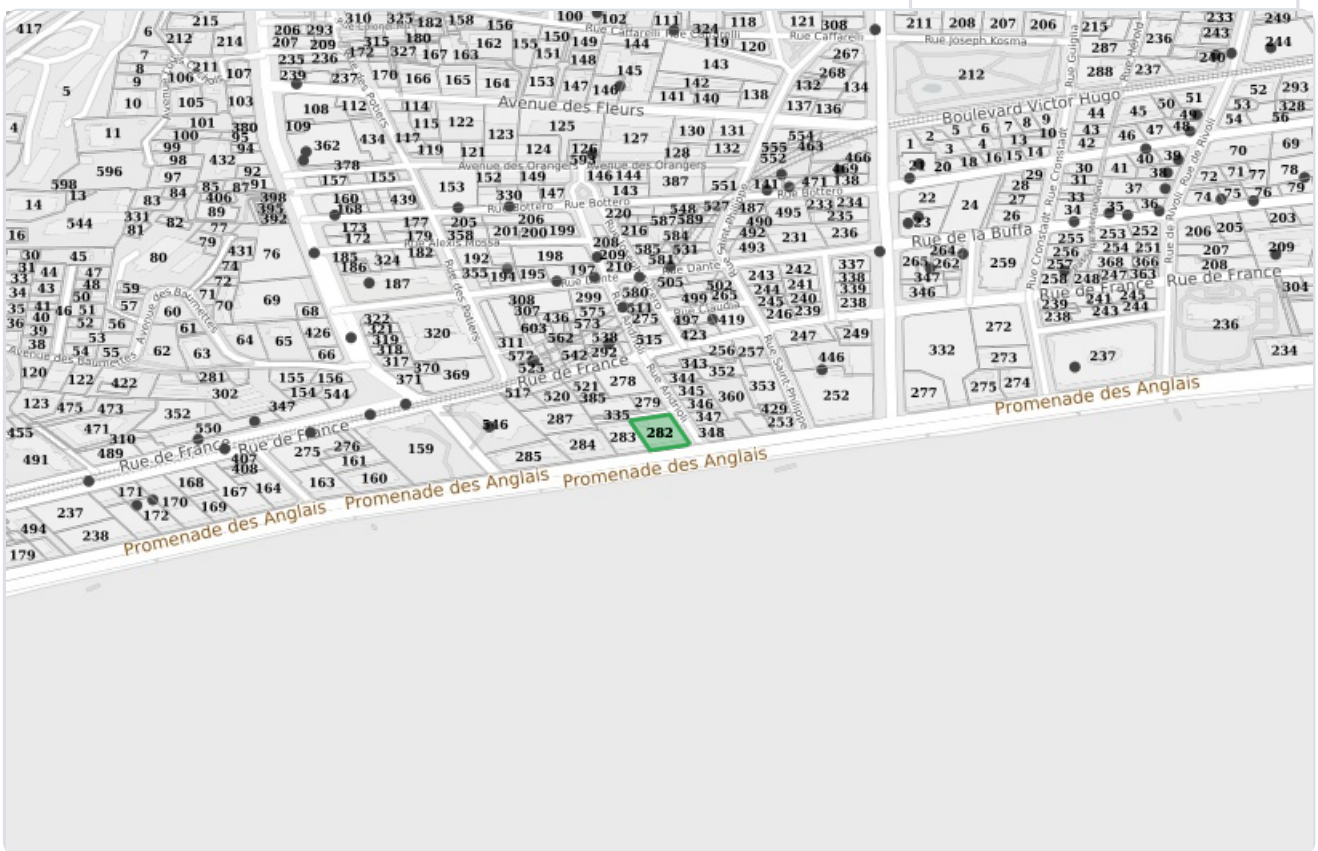
4 - Moyenne

RADON



Niveau 1

BASOL-BASIAS



• Basias

ICPE



Non concerné

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Zone C Zone D



Non concerné

Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------|---|------------|
| - | Desserte d'essence | 91 mètres |
| - | Buanderie | 103 mètres |
| - | Buanderie | 103 mètres |
| - | ETABLISSEMENTS JANSEN Fabrique de meubles | 105 mètres |
| - | Desserte d'essence | 116 mètres |
| - | Atelier Garage | 134 mètres |
| - | Garage | 147 mètres |
| - | Serrurerie | 151 mètres |
| - | Société Guérard et Compagnie Atelier de carrosserie P. Guérard | 168 mètres |
| - | Desserte de carburant | 190 mètres |
| - | Garage et desserte de carburant | 195 mètres |
| - | Garage | 197 mètres |
| - | Atelier de serrurerie et poste de soudure autogène | 204 mètres |
| - | Serrurerie et fabrique de grilles et de volets | 207 mètres |
| - | Société Garage Continental Garage-station service | 213 mètres |
| - | Garage et carrosserie | 222 mètres |
| - | S. A. R. L. du GRAND GARAGE ALPIN Garage | 223 mètres |
| - | ETABLISSEMENTS BARBERIS Atelier de travail des métaux et de peinture au pistolet | 242 mètres |
| - | SOCIETE SIMCA Garage | 253 mètres |
| - | Garage | 262 mètres |
| - | Garage St Pierre | 262 mètres |
| - | SOCIETE SHELL FRANCAISE Desserte de carburant | 265 mètres |
| - | Société anonyme Méditerranéenne Automobile Garage du Sud Est | 269 mètres |
| - | Société anonyme Industrielle de Chaudronnerie et Compagnie Industrielle des Pétroles Garage | 280 mètres |
| - | S. A. GARAGE LAFAYETTE Atelier de peinture automobile | 291 mètres |

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------|---|------------|
| - | SOCIETE LILLE BONNIERES ET COLOMBES Desserte de carburant | 304 mètres |
| - | Société en Nom Collectif Seassau et Levamis Garage JA Seassau et Levamis | 305 mètres |
| - | Desserte de carburant | 308 mètres |
| - | Atelier de nettoyage à sec des vêtements | 313 mètres |
| - | Carrosserie Pelligrino | 315 mètres |
| - | Société en Nom Collectif Seassau et Levamis Garage JA Seassau et Levamis | 316 mètres |
| - | Pressing Bottéro | 323 mètres |
| - | Société des Grands Garages Modernes Garage | 323 mètres |
| - | Société des Pétroles SHELL BERRE Station service | 327 mètres |
| - | Pressing Bottéro | 338 mètres |
| - | Société des Pétroles SHELL BERRE Station service | 339 mètres |
| - | S. A. R. L. ALES'PRESS BOTTERO PRESSING Atelier de nettoyage à sec des vêtements | 341 mètres |
| - | Carrosserie automobile | 354 mètres |
| - | SOCIETE GARAGE ROSA BONHEUR Garage | 359 mètres |
| - | S. A. R. L. L'ELECTROLETTE Atelier de fabrication d'acétylène gazeux et de construction de voitures automobiles électriques | 360 mètres |
| - | Société du Garage de France Garage | 362 mètres |
| - | Etablissement Lucien Pourchier et Compagnie Radiologie - électrologie - cardiologie | 373 mètres |
| - | TOTAL - COMPAGNIE FRANCAISE DE DISTRIBUTION Dépôt d'hydrocarbures | 381 mètres |
| - | Société des grands garages Méditerranéens Garage Mercedes | 397 mètres |
| - | Société des grands garages Méditerranéens Garage Mercedes | 404 mètres |
| - | Laverie | 416 mètres |
| - | Desserte d'essence | 423 mètres |
| - | Laverie | 425 mètres |
| - | Garage - Desserte d'essence | 446 mètres |
| - | Garage | 449 mètres |
| - | Société des Automobiles Berliet Garage, serrurerie, dépôt d'hydrocarbures | 453 mètres |
| - | Atelier de nettoyage à sec des vêtements | 463 mètres |
| - | Teinturerie de CHANEL Georges | 464 mètres |
| - | Société Martinet Garage | 478 mètres |
| - | Desserte de carburant | 478 mètres |
| - | Atelier de nettoyage à sec des vêtements | 481 mètres |
| - | HOTEL WESTMINSTER Deépôt de fuel | 484 mètres |

Préfecture : Alpes-Maritimes

Commune : NICE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

53 Promenade des Anglais 06000 NICE

06000 NICE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|---|------------|------------|------------|------------|---|
| Sécheresse | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 30/09/2003 | 04/05/2007 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/06/2000 | 06/06/2000 | 06/06/2000 | 22/11/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 02/12/2005 | 03/12/2005 | 03/12/2005 | 14/05/2006 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 02/10/2020 | 03/10/2020 | 03/10/2020 | 08/10/2020 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 31/10/2019 | 03/11/2019 | 03/11/2019 | 19/12/2019 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/09/2005 | 09/09/2005 | 09/09/2005 | 14/10/2005 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 04/05/2010 | 04/05/2010 | 04/05/2010 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Grêle | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 04/01/2014 | 06/01/2014 | 06/01/2014 | 26/04/2014 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 31/10/2019 | 03/11/2019 | 03/11/2019 | 19/12/2019 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 10/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 11/10/2000 | 15/10/2000 | 15/10/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/10/1993 | 10/10/1993 | 10/10/1993 | 24/10/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/11/2011 | 09/11/2011 | 09/11/2011 | 07/03/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 09/11/2014 | 12/11/2014 | 12/11/2014 | 07/06/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 30/09/2005 | 05/07/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 31/10/2003 | 01/11/2003 | 01/11/2003 | 23/05/2004 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 01/01/2010 | 02/01/2010 | 02/01/2010 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 16/01/2014 | 18/01/2014 | 18/01/2014 | 02/02/2014 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 14/11/2014 | 15/11/2014 | 15/11/2014 | 07/06/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 16/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 26/04/2014 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Glissement de Terrain | 06/01/1994 | 13/01/1994 | 13/01/1994 | 10/06/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 24/06/1992 | 24/06/1992 | 24/06/1992 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 28/09/1991 | 30/09/1991 | 30/09/1991 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/10/1992 | 06/10/1992 | 06/10/1992 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 10/11/1982 | 06/02/1983 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 22/10/2019 | 24/10/2019 | 24/10/2019 | 19/12/2019 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 25/02/1989 | 26/02/1989 | 26/02/1989 | 07/02/1990 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|---|------------|------------|------------|------------|---|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/01/1994 | 13/01/1994 | 13/01/1994 | 10/06/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 04/11/2014 | 05/11/2014 | 05/11/2014 | 07/06/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 11/10/2000 | 15/10/2000 | 15/10/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 28/09/1991 | 30/09/1991 | 30/09/1991 | 15/10/1992 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 28/09/1991 | 30/09/1991 | 30/09/1991 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 05/11/2011 | 09/11/2011 | 09/11/2011 | 15/06/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 25/12/2013 | 26/12/2013 | 26/12/2013 | 26/04/2014 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 03/10/2015 | 04/10/2015 | 04/10/2015 | 02/03/2016 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 12/09/1993 | 14/09/1993 | 14/09/1993 | 24/10/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 03/11/2019 | 03/11/2019 | 03/11/2019 | 19/12/2019 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 02/10/2020 | 03/10/2020 | 03/10/2020 | 08/10/2020 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 31/03/2005 | 23/04/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2004 | 30/09/2004 | 30/09/2004 | 23/04/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 22/10/2019 | 24/10/2019 | 24/10/2019 | 19/12/2019 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 26/09/2012 | 26/09/2012 | 26/09/2012 | 13/01/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 05/11/2011 | 09/11/2011 | 09/11/2011 | 07/03/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 30/11/2008 | 01/12/2008 | 01/12/2008 | 21/05/2009 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 31/10/2019 | 03/11/2019 | 03/11/2019 | 03/12/2020 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 02/12/2005 | 03/12/2005 | 03/12/2005 | 10/10/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 31/10/2019 | 31/10/2019 | 31/10/2019 | 24/10/2020 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 18/09/1999 | 19/09/1999 | 19/09/1999 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/06/1992 | 24/06/1992 | 24/06/1992 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 11/10/2000 | 11/10/2000 | 11/10/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 04/11/2014 | 05/11/2014 | 05/11/2014 | 06/01/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 10/01/1994 | 11/01/1994 | 11/01/1994 | 10/06/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 06/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 23/11/2000 | 24/11/2000 | 24/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 30/09/1998 | 30/09/1998 | 30/09/1998 | 05/02/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/11/2000 | 24/11/2000 | 24/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 11/01/1996 | 12/01/1996 | 12/01/1996 | 17/04/1996 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 04/11/1994 | 06/11/1994 | 06/11/1994 | 25/11/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 14/09/2016 | 15/09/2016 | 15/09/2016 | 02/05/2018 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/10/1999 | 24/10/1999 | 24/10/1999 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 15/11/2010 | 15/11/2010 | 15/11/2010 | 10/04/2011 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 29/07/2013 | 29/07/2013 | 29/07/2013 | 13/09/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 22/12/2009 | 29/12/2009 | 29/12/2009 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/11/2019 | 24/11/2019 | 24/11/2019 | 30/11/2019 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 13/12/2008 | 17/12/2008 | 17/12/2008 | 01/07/2009 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 06/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 22/12/2009 | 22/12/2009 | 22/12/2009 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 08/11/2011 | 08/11/2011 | 08/11/2011 | 07/03/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|---|------------|------------|------------|------------|---|
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 01/01/2010 | 02/01/2010 | 02/01/2010 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 03/10/2015 | 03/10/2015 | 03/10/2015 | 08/10/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 30/10/2010 | 25/12/2010 | 25/12/2010 | 22/06/2011 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Glissement de Terrain | 10/01/1994 | 11/01/1994 | 11/01/1994 | 10/06/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/11/2000 | 24/11/2000 | 24/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 22/12/2009 | 29/12/2009 | 29/12/2009 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 06/11/2000 | 23/03/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 18/09/1999 | 19/09/1999 | 19/09/1999 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 08/11/2011 | 08/11/2011 | 08/11/2011 | 07/03/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Glissement de Terrain | 24/12/1996 | 25/12/1996 | 25/12/1996 | 22/08/1998 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 19/02/2010 | 19/02/2010 | 19/02/2010 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 30/09/2012 | 30/09/2012 | 30/09/2012 | 13/01/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 24/11/2000 | 24/11/2000 | 24/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 14/11/2014 | 15/11/2014 | 15/11/2014 | 04/03/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 06/11/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 11/01/1996 | 12/01/1996 | 12/01/1996 | 14/02/1996 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 10/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 22/12/2009 | 22/12/2009 | 22/12/2009 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 06/10/1992 | 06/10/1992 | 06/10/1992 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 07/03/2013 | 09/03/2013 | 09/03/2013 | 26/10/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 03/11/2019 | 03/11/2019 | 03/11/2019 | 19/12/2019 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/09/2012 | 24/09/2012 | 24/09/2012 | 13/01/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 10/09/1992 | 10/09/1992 | 10/09/1992 | 28/03/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/08/2002 | 26/08/2002 | 26/08/2002 | 24/01/2003 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 23/10/1999 | 24/10/1999 | 24/10/1999 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/12/1996 | 25/12/1996 | 25/12/1996 | 22/08/1998 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 09/11/2014 | 11/11/2014 | 11/11/2014 | 19/02/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2004 | 31/03/2004 | 31/03/2004 | 23/04/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 20/12/2019 | 22/12/2019 | 22/12/2019 | 06/06/2021 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 11/04/2008 | 12/04/2008 | 12/04/2008 | 16/09/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/02/1989 | 26/02/1989 | 26/02/1989 | 25/07/1989 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

20/09/2022

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

Madame BARNOIN

Nom de l'acquéreur ou du locataire

C.R. EXPERTISE

SIRET : 440 191 153 00038

7 Avenue Jean Médecin

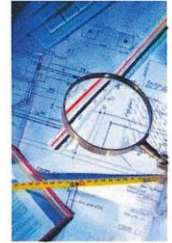
06000 NICE

TEL : 04 93 87 42 77

FAX : 04 93 87 39 07



Réseau interprofessionnel
d'experts et consultants indépendants



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **BARNOIN160922** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : Palais Mary - Escalier B
53 Promenade des Anglais 06000 NICE.

Je soussigné, **MOENECLAAY Dimitri**, technicien diagnostiqueur pour la société **CR EXPERTISE** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Amiante | MOENECLAAY Dimitri | B.2.C | B2C 1060 | 04/11/2022 (Date d'obtention : 07/03/2022) |
| DPE | MOENECLAAY Dimitri | B.2.C | B2C 1060 | 03/04/2023 (Date d'obtention : 07/03/2022) |
| Electricité | MOENECLAAY Dimitri | B.2.C | B2C 1060 | 09/12/2023 (Date d'obtention : 07/03/2022) |
| Gaz | MOENECLAAY Dimitri | B.2.C | B2C 1060 | 09/12/2023 (Date d'obtention : 07/03/2022) |
| Plomb | MOENECLAAY Dimitri | B.2.C | B2C 1060 | 17/04/2023 (Date d'obtention : 07/03/2022) |
| Termites | MOENECLAAY Dimitri | B.2.C | B2C 1060 | 28/10/2022 (Date d'obtention : 07/03/2022) |

- Avoir souscrit à une assurance (ALLIANZ n° 865117808/808109212 valable jusqu'au 30/09/2022) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **NICE**, le **20/09/2022**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »