



Villa
Cannes, Super Cannes

A vendre - Villa Neuve - 500m² + Annexe - Vue mer panoramique - Super Cannes 17 500 000 €

Située dans le prestigieux quartier de Super Cannes, en position dominante, au calme absolu et bénéficiant d'une vue mer panoramique, découvrez cette villa contemporaine de 500 m² aux prestations exceptionnelles et sur mesure.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : une entrée, un double salon, une salle à manger, une cuisine équipée et 2 chambres en suite.

À l'étage : un hall, une chambre de maître avec sa salle de bains et son dressing, ainsi que 2 chambres en suite.

À l'étage inférieur : un garage de 91 m², une salle de sport, un hammam, une salle de cinéma, une lingerie, un cellier, une safety room, et une cave à vin.

Extérieur : une terrasse de 121 m², une piscine et de nombreux balcons.

La villa dispose également d'un ascenseur.

Une annexe de 25m² vient également compléter ce bien d'exception.

Construction neuve de 2026 impliquant des frais de notaire réduit (2%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



Piscine



525 m²

—
Surface habitable



10

—
Pièces



5

—
Chambres



3

—
Nombre d'étages



Vente - Villa

17 500 000 €

📍 06400, Cannes

Informations

État : Neuf	Surface : 525 m ²	Disponibilité : Libre
Style : contemporain	Construit en : 2026	Eaux usées : Tout à l'égout
Eau chaude : Individuelle	Énergie de chauffage : Électrique	Type de chauffage : Climatisation, Cheminée
Chauffe-eau	Vue : Panoramique, Mer, Montagnes	
Moyen de chauffage : Individuel		

Prestations

Air conditionné	Domotique	Double vitrage
Fenêtre PVC	Internet	Stores électriques
Volets roulants électriques	Éclairage extérieur	Accès PMR
Alarme incendie	Ascenseur	Cinéma
Fibre optique	Alarme	Interphone
Portail électrique	Porte blindée	Piscine
Salle de sport	Sauna	Spa
Arrosage		

Surfaces

Entrée	Salon	Salle à manger
Cuisine américaine	5 Chambres	5 Salles de bains
Cinéma	Salle de sport	Spa
Cave à vin	Garage, 90 m ²	Terrasse, 121 m ²
Appartement, 25 m ²		

Proximités

Autoroute, 10 minutes	Centre ville, 10 minutes	Cinéma
Commerces	Parking public	Salle de sport

















































































